

## Dom na sprzedaż - Pęczerzyno

cena **290 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **120,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **2 284,50** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Masz dość zgiełku miasta? Cenisz ciszę i spokój? Mam ofertę idealną!!!

**Możliwość zamiany na mieszkanie 2-3 pokojowe do 60 m<sup>2</sup> do 2 piętra w bloku w Świdwinie lub w Białogardzie!!!!**

W ofercie dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 120 m<sup>2</sup> oraz budynkami gospodarczymi o pow. 100 m<sup>2</sup> usytuowany na działce 2284,5 m<sup>2</sup> w miejscowości Pęczerzyno.

Układ nieruchomości:

Parter:

- wiatrołap
- kuchnia
- łazienka

- 2 pokoje
- kotłownia

I Piętro:

- pokój
- pomieszczenia do własnej aranżacji

Dom częściowo przeszedł remont. Dach pokryty „karpiówką”. Nowy piec CO na węgiel i drzewo. Ciepła woda z pieca gazowego typu „Junkers”. Na parterze okna 3-szybowe PCV. Wymieniona instalacja elektryczna i hydrauliczna w kuchni i łazience - do reszty pomieszczeń doprowadzona. Na podłodze panele oraz deska parkietowa. Całość posesji ogrodzona. Możliwość pozostawienia wyposażenia w cenie!!!

Nieruchomość z ogromnym potencjałem!!!!Możliwość dostosowania do potrzeb nowego nabywcy :). Z uwagi na powierzchnię pomieszczeń gospodarczych idealny do prowadzenia działalności gospodarczej!

Niewątpliwym atutem jest położenie - 600 m do jeziora, 12 km do Świdwina, 3km do Brzeźna!!!

W miejscowości sklep, kościół, stadnina koni, dookoła lasy - raj dla grzybiarzy i wędkarzy!!!

Nie czekaj - zadzwoń już dziś!!!

Cena podlega negocjacji!!!

Zapraszam na prezentację!!!

## szczegóły oferty

| Lokalizacja             |                                  |                                  |                        |
|-------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| Miejscowość             | Pęczeryzno                       |                                  |                        |
| Informacje podstawowe   |                                  |                                  |                        |
| Cena                    | 290 000, 00 PLN                  | Stara cena                       | 299 000, 00 PLN        |
| Cena za m2              | 2 416, 67 PLN                    | Powierzchnia całkowita           | 120, 00 m²             |
| Powierzchnia działki    | 2 284, 50 m²                     | Powierzchnia użytkowa            | 120, 00 m²             |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                         | Standard                         | DO REMONTU             |
| Liczba pokoi            | 3                                | Liczba pięter [wliczając parter] | 1                      |
| Budynek                 |                                  |                                  |                        |
| Rodzaj domu             | BLIŹNIACZY                       | Stan budynku                     | DOBRY                  |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                           | Rok budowy                       | 1909                   |
| Materiał ścian          | CEGLA                            | Pokrycie dachu                   | INNE                   |
| Media                   |                                  |                                  |                        |
| Źródło c.w.             | GAZOWY 2-OBIEGOWY, PIEC WĘGLOWY, | Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI LOKALNEJ, |
| Podłączony gaz          | TAK                              | Rodzaj kanalizacji               | MIEJSKA                |
| Źródło wody             | WODA MIEJSKA,                    |                                  |                        |
| Informacje dodatkowe    |                                  |                                  |                        |
| Liczba łazienek         | 1                                | Garaż                            | TAK                    |
|                         | Położenie działki                | TEREN PŁASKI                     | Kształt działki        |
| PROSTOKĄT               | Typ kuchni                       | Z OKNEM                          | Droga dojazdowa        |
| LOKALNA DROGA           | Rodzaj okien                     | PLASTIKOWE, DREWNIANE,           | Poddasze               |
| UŻYTKOWE                | Rodzaj podłogi                   | PANELE, DESKI,                   | Ogródek                |
| TAK                     |                                  |                                  |                        |

## kontakt do agenta



## Monika Kosmala

Doradca ds. nieruchomości

☎ 782-390-520

✉ monika@hestianieruchomosci.pl



---

więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**