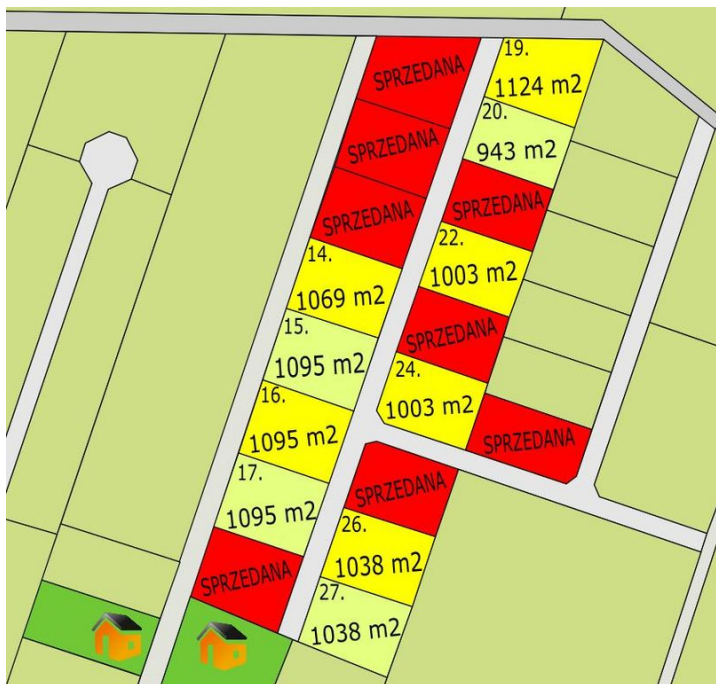


Działka na sprzedaż - Żdżary

cena **133 625 zł**

pow. działki: **1 069,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z interesującą ofertą działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, położoną w miejscowości Żdżary, około 3 km od Goleniowa.

Przedmiotowa działka o pow. 1069 m², w kształcie prostokąta, idealnie nadaje się pod budownictwo jednorodzinne lub zabudowę bliźniaczą. Wymiary 29 m x 37 m.

W sprzedaży również inne działki o pow. od 1000 m² do 1300 m².

Wjazd na działkę od strony wschodniej. Ekspozycja ogrodu na stronę południową i zachodnią.

Położona na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych, zlokalizowanym ok. 350 m od lasu.

W sąsiedztwie nieruchomości nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowania gospodarcze.

Przewidywane parametry zabudowy:

- zabudowa wolnostojąca, dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- obowiązująca linia zabudowy - 6 m od drogi wewnętrznej;
- nieprzekraczalna linia zabudowy - 6 m od drogi wewnętrznej;
- dach stromy wielospadowy lub dwuspadowy, kąt nachylenia połaci głównych dachu 30* - 45* stopni
- wskaźnik zabudowy - ok. 10 % - 15%
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 9,0 m

Dostęp do drogi publicznej - pośredni, wjazd na działkę odbywa się poprzez drogę wewnętrzną.
Odległość do drogi gminnej, szutrowej - ok. 180 m

UZBROJENIE TERENU:

- prąd - w drodze wewnętrznej;
- woda, kanalizacja sanitarna - w drodze gminnej, odległość ok. 180 m;
- gaz - planowany w miejscowości.

W cenie udział w drodze dojazdowej.

Żdżary - prężnie rozwijająca się miejscowość pod kątem zabudowy mieszkaniowej, z bardzo dogodnym dojazdem do Goleniowa, położona na zachód od drogi ekspresowej nr 3 i 6 (obwodnica miasta Goleniowa), na skraju Puszczy Goleniowskiej. Doskonała komunikacja. Nowa ścieżka rowerowa łącząca wieś z Goleniowem.

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	16.02.2022	Cena	133 625, 00 PLN
Stara cena	122 935, 00 PLN	Cena za m2	125, 00 PLN
Miejscowość	Żdżary	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	1 069, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	23, 00
Długość działki (mb.)	42, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK		

kontakt do agenta



Małgorzata Szuleta

Doradca ds. nieruchomości

📞 727-220-001



malgorzata2@hestianieruchomosci.
pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**