

Działka na sprzedaż - Kołbaskowo

cena **8 985 000** zł

pow. działki: **44 900,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedstawiam bardzo atrakcyjny teren inwestycyjny o powierzchni 44.900 m² położony w obrębie

ewidencyjnym Kołbaskowo przy drodze krajowej nr 13 w bliskiej odległości od przejścia granicznego z Niemcami. Grunt składa się z dwóch sąsiadujących działek, objętych MPZP, zgodnie z którym oferowany teren o oznaczeniu U, PS przeznaczony jest pod zabudowę usługowo-produkcyjną, magazynową i składową.

Podstawowe ustalenia MPZP:

- 1) wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych (max. do 22,0 m), maksymalnie 1 kondygnacja podziemna,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy 60%,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna min. 20%,
- 4) minimalne wskaźniki dla miejsc postojowych - dla zabudowy produkcyjnej, magazynowej, produkcyjno-usługowej - min. 1 miejsce na każde 5 zatrudnionych osób, dla funkcji składowej- min 1 miejsce na każde 200 m² pow. składowej; dla funkcji usługowej - min. 1 miejsce na każde 50 m² pow. użytkowej; dla obiektów handlowych - 2 miejsca na każde 50 m² pow. użytkowej.

Teren przylega bezpośrednio do drogi krajowej nr 13, a od strony południowej ma dostęp do drogi gruntowej. Wydane zezwolenie GDDKiA na przebudowę zjazdu z drogi krajowej nr 13.

Uzbrojenie - przy granicy działek od strony DK13 - sieć wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna - skablowana i naziemna, gazowa - po drugiej stronie ulicy i przy sąsiedniej działce. Od strony południowej przy granicy działek również przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

Podana cena jest ceną netto. Zapraszam do poznania szczegółów i złożenia oferty zakupu.

szczegóły oferty

Cena	8 985 000, 00 PLN	Cena za m2	200, 11 PLN
Miejscowość	Kołbaskowo	Położenie działki	ZBOCZE
Powierzchnia działki	44 900, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

kontakt do agenta



Patrycja Haryza

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**