

Działka na sprzedaż - Stepnica, Bogusławie

cena **107 200** zł

pow. działki: **1 340,00** m²,



opis nieruchomości

NOWA NIŻSZA CENA !!!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej w miejscowości Stepnica.

Działka położona zaledwie 2 km od centrum miasta Stepnicy, w którym znajdują się sklepy spożywcze, przychodnia, apteka, szkoła podstawowa i przedszkole.

Działka o pow. 1340 m² o kształcie prostokąta, położona jest w kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

W kompleksie posiadamy również działkę o pow. 1403 m².

Dla przedmiotowej działki istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy polegającej na:
BUDOWIE BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolno stojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter+ poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- obowiązująca linia zabudowy - 8 m- od drogi wewnętrznej lub od drogi publicznej,
- wskaźnik zabudowy kubaturowej - do 18 %,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy -9m,
- kąt nachylenia dachu 30-45 *.

UZBROJENIE:

- prąd- w drodze gminnej ok. 100 m,
- wodociąg- w drodze przy działce,
- kanalizacja z sieci miejskiej, w drodze przy działce,
- gaz- brak.

LOKALIZACJA:

Stepnica to miasto położone nad Zalewem Szczecińskim w powiecie goleniowskim, w województwie zachodniopomorskim. W miejscowości znajduje się plaża miejska z moło, zabytkowa restauracja Tawerna, marina, szkoła podstawowa, sklepy.

Znajduje się przy drodze wojewódzkiej nr 111, która jest trasą alternatywną nad morze.

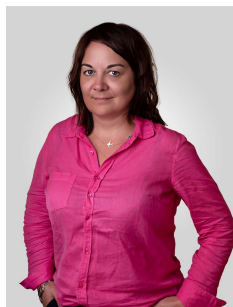
ODLEGŁOŚCI:

- Międzyzdroje ok. 40 km,
- Szczecin ok. 50 km,
- Goleniów 20 km,
- Port lotniczy Szczecin/Goleniów 25 km.

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU!

szczegóły oferty

Symbol	411322	Cena	107 200, 00 PLN
Stara cena	120 600, 00 PLN	Cena za m2	80, 00 PLN
Miejscowość	Stepnica	Dzielnica - osiedle	Bogustawie
Powierzchnia działki	1 340, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	15, 00
Długość działki (mb.)	40, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Podłączona kanalizacja	TAK		

kontakt do agenta**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**