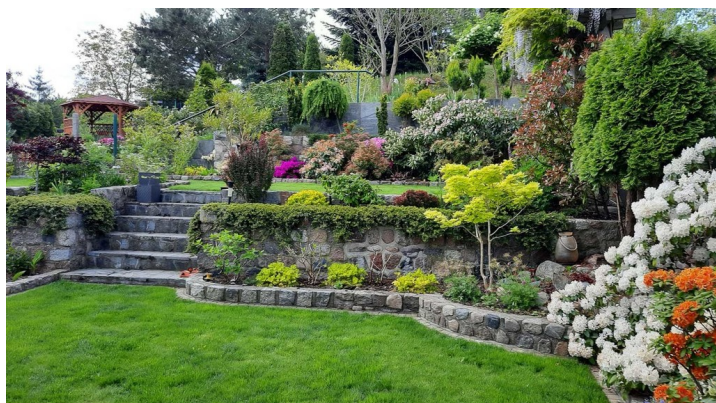
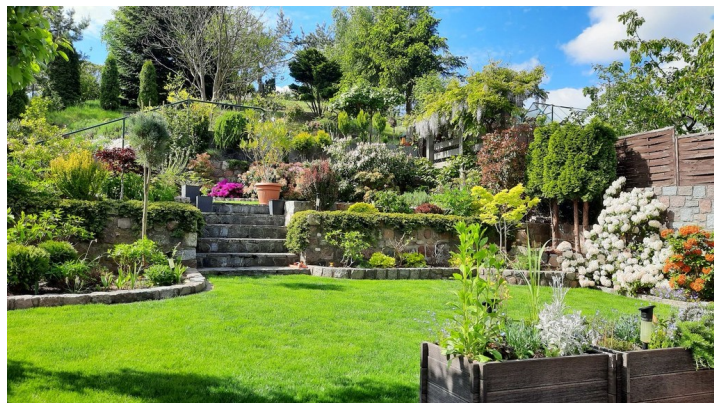


Dom na sprzedaż - Szczecin, Podjuchy

cena **1 299 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **180,00** m², pow. działki: **1 400,00** m²,



opis nieruchomości

Bardzo ładny, zadbane dom w zabudowie bliźniaczej, z przepięknym, wielopoziomowym ogrodem, i sauną.

Dom na działce 400m², do tego w użytkowaniu 2 przylegające działki rekreacyjne (ROD) każda po 500m² z niesamowitym widokiem na panoramę miasta. Ogród z nasadzeniem, rozprowadzony system nawadniania, ogródek warzywny.

W wolnostojącym pawilonie - sauna, przeszklona z widokiem na ogród, jednocześnie osłonięta i zapewniająca prywatność.

Powierzchnia domu 180 m² całkowita i 116 m² użytkowa. Na parterze duża kuchnia z jadalnią, otwarta powierzchnia, łącznie z holem to 30 m², salon 29m² z kominkiem i wyjściem na taras i ogród (od strony południowej), oraz toaleta (ogrzewanie podłogowe w toalecie). Na podłogach deska i terakota.

Na piętro prowadzą dębowe schody. Mamy tu 3 sypialnie ((z dwóch wyjście na balkon od strony ogrodu) i łazienkę z oknem (z kabiną prysznicową). Na podłogach parkiet bukowy.

W przyziemiu (60m² z oknami) jest gabinet (12m²), spiżarnia, łazienka z pralnią i kotłownią (obecnie połączone w jedno pomieszczenie ale istnieje możliwość oddzielenia) W łazience wanna z hydromasażem,

toaleta, bidet.

Garaż (20m²) wjazd z poziomu ulicy, dodatkowo zadaszona wiata na jeden samochód.

Woda i kanalizacja miejskie, dostępny światłowód

Budynek z 1988 roku, remont w 2017 roku. Atrakcyjna lokalizacja - w pobliżu Puszczy Bukowej, wjazdu na autostradę, i nowo przebudowanego węzła komunikacyjnego w kierunku centrum.

Dom z cegły i suporeksu, stropy żelbetowe, ocieplony, dach -dachówka ceramiczna, docieplony wełną.

Dodatkowo podwójna ściana pomiędzy segmentami bliźniaka- zapewnia wyciszenie. Rolety zewnętrzne, okna PCV firmy BECKER

Budynek ciepły, energooszczędny. Ogrzewanie pompa ciepła zasilana z paneli fotowoltaicznych 6,5MW, dodatkowo ogrzewanie gazowe, ogrzewanie podłogowe w toalecie na parterze oraz kominek w salonie.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Podjuchy

Informacje podstawowe			
Cena	1 299 000, 00 PLN	Stara cena	1 399 000, 00 PLN
Cena za m2	7 216, 67 PLN	Powierzchnia całkowita	180, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 400, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	116, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1

Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1988
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA

Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, POMPA CIEPŁA,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Komunikacja miejska	w pobliżu		Położenie działki
TEREN ZRÓŻNICOWANY	Szerokość działki (mb.)	12, 70	Długość działki (mb.)
32, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
PRZEŚWIT	Powierzchnie kuchni	30 m ²	Droga dojazdowa
ULICA OSIEDLOWA	Powierzchnie pokoi	7, 7+13, 5+14+29+12 m ²	Podpiwniczenie /piwnica
PIWNICA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi
TERAKOTA, DESKI, PARKIET,	Ogródek	TAK	Sauna
TAK	Kominek	TAK	Ilość balkonów
1	Taras	TAK	Ilość tarasów
1			

kontakt do agenta



Małgorzata Szuleta

Doradca ds. nieruchomości



☎ 727-220-001



malgorzata2@hestianieruchomosci.
pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**