

Lokal na wynajem - Szczecin, Pomorzany

cena **12 750** zł

pow. całkowita: **174,00** m²,



opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal w zabudowie (w ciągu lokali handlowo - usługowych) zlokalizowany przy ruchliwej i dobrze skomunikowanej ulicy na Pomorzanych. Oferowana powierzchnia najmu to 173,4 m², w tym duża sala sprzedaży (74 m²), pomieszczenie biurowe (19 m²), pomieszczenie socjalne, łazienka, WC oraz serwerownia etc. Na podłodze wykładzina, w części kafle, ściany gładzone i malowane. Toaleta w glazurze i terakocie. Sufit podwieszany z zamontowanym oświetleniem rastrowym. Pomieszczenie biurowe z dużymi oknami od strony zaplecza. W lokalu rozprowadzono klimatyzację, instalację alarmową, komputerową etc. Dodatkowe opłaty: energia elektryczna, internet etc, eksploatacja do spółdzielni mieszkaniowej (zarząd, zużycie wody, ścieki, wywóz śmieci, CO). Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Lokal posiada duże witryny wystawowe na całej swojej szerokości. Wejście do lokalu z ulicy. Możliwość powieszenia reklamy w obrębie lokalu bez dodatkowych opłat. Budynek monitorowany, kamery znajdują się przed lokalem, jaki i od zaplecza. Duży ruch pieszych, miejsca parkingowe ogólnodostępne. W bezpośredniej bliskości sklepy

wielkopowierzchniowe, obecność wielu branż, otoczenie osiedli mieszkaniowych. Liczne przystanki komunikacji miejskiej.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	12 750, 00 PLN	Stara cena	12 300, 00 PLN
Cena za m2	73, 28 PLN	Powierzchnia całkowita	174, 00 m²
Ilość pięter	4		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Pomorzany	Ulica	Milczańska	Rodzaj budynku
BIUROWIEC	Rok budowy	1990	Materiał ścian
CEGLA	Parter	TAK	Klimatyzacja
TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN
TAK			

kontakt do agenta**Monika Boron**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**