

## Lokal na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **2 080 800** zł

pow. całkowita: **173,40** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

!!!Do ceny sprzedaży NIE będzie doliczony VAT!!!

Na sprzedaż lokal w zabudowie ( w ciągu lokali handlowo - usługowych) zlokalizowany przy ruchliwej i dobrze skomunikowanej ulicy na Pomorzanych.

Oferowana powierzchnia to 173,4 m<sup>2</sup>, w tym duża sala sprzedaży (74 m<sup>2</sup>), pomieszczenie biurowe (19 m<sup>2</sup>), pomieszczenie socjalne, łazienka, WC oraz serwerownia etc.

Na podłodze wykładzina, w części kafle, ściany gładzone i malowane. Toaleta w glazurze i terakocie. Sufit podwieszany z zamontowanym oświetleniem rastrowym. Pomieszczenie biurowe z dużymi oknami od strony zaplecza.

W lokalu rozprowadzono klimatyzację, instalację alarmową, komputerową etc.

Dodatkowe opłaty: energia elektryczna, internet etc, eksploatacja do spółdzielni mieszkaniowej (zarząd, zużycie wody, ścieki, wywóz śmieci, CO). Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Lokal posiada duże witryny wystawowe na całej swojej szerokości.

Wejście do lokalu z ulicy. Budynek monitorowany, kamery znajdują się przed lokalem, jaki i od zaplecza.

Duży ruch pieszych, miejsca parkingowe ogólnodostępne.

W bezpośredniej bliskości sklepy wielkopowierzchniowe, obecność wielu branż, otoczenie osiedli mieszkaniowych. Liczne przystanki komunikacji miejskiej.

**szczegóły oferty**

Informacje podstawowe			
Cena	<b>2 080 800, 00 PLN</b>	Stara cena	<b>1-734-000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>12 000, 00 PLN</b>	Powierzchnia całkowita	<b>173, 40 m<sup>2</sup></b>
Ilość pięter	<b>4</b>		Rodzaj rynku
<b>WTÓRNY</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle
<b>Pomorzany</b>	Ulica	<b>Milczańska</b>	Rodzaj budynku
<b>BIUROWIEC</b>	Rok budowy	<b>1990</b>	Parter
<b>TAK</b>	Klimatyzacja	<b>TAK</b>	Stan budynku
<b>BARDZO DOBRY</b>	Sieć LAN	<b>TAK</b>	

**kontakt do agenta****Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**