

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **680 000** zł

pow. całkowita: **68,00** m²,



opis nieruchomości

!!!Do ceny sprzedaży NIE będzie doliczony VAT!!!

Na sprzedaż lokal handlowo - usługowy zlokalizowany w bardzo dobrej lokalizacji na Pomorzanych. Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalnego wśród innych lokali usługowych.

Na powierzchnię 68 m² składają się: sala sprzedaży, pokój biurowy, pomieszczenie socjalne i WC. Pomieszczenia wydzielone są ściankami działowymi - możliwe jest dostosowanie lokalu do własnych potrzeb. Sufity podwieszane z oświetleniem, na podłodze terakota, ściany malowane, toaleta w glazurze i terakocie. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Lokal posiada duże witryny wystawowe (z szybami P4) na całej swojej szerokości oraz dodatkowe wejście od zaplecza. W lokalu rozprowadzono instalacje: klimatyzacji, alarmową oraz komputerową.

Dodatkowe opłaty: czynsz do SM (zawierający zużycie wody, ścieki, wywóz śmieci i CO), energia elektryczna według zużycia, internet.

Lokal znajduje się przy ulicy o dużym ruchu pieszych oraz samochodowym, lecz oddzielony jest od niej szerokimi chodnikami i trawnikami. Istnieje możliwość korzystania z placu zabaw zlokalizowanego w bliskim sąsiedztwie lokalu. Przed lokalem i jego pobliżu znajdują się miejsca parkingowe. Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	680 000, 00 PLN	Cena za m2	10 000, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	68, 00 m²	Ilość pięter	4
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Rodzaj budynku
APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	1985	Parter
TAK	Klimatyzacja	TAK	Stan budynku
BARDZO DOBRY	Sieć LAN	TAK	

kontakt do agenta**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**