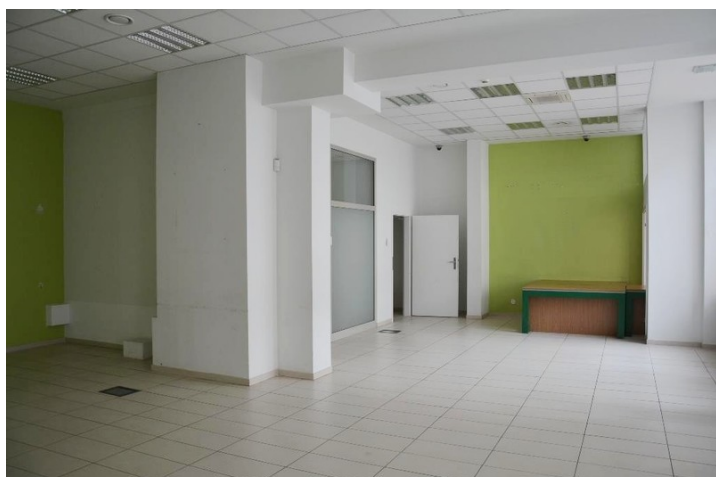


Lokal na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **2 628 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **219,00** m²,



opis nieruchomości

!!!Do ceny sprzedaży NIE będzie doliczony VAT!!!

Na sprzedaż lokal użytkowy (w ciągu lokali handlowo - usługowych) położony przy ruchliwej i dobrze skomunikowanej ulicy na Pomorzanych. Oferowana powierzchnia najmu to 219 m², w tym dwie duże sala sprzedażowa (85/40 m²), dwa gabinety (23/15 m²), pomieszczenie socjalne (13 m²), zaplecze sanitarne (10 m²), serwerownia (7 m²) oraz komunikacja.

Na podłodze terakota, ściany malowane, sufity podwieszane z zamontowanym oświetleniem rastrowym. Toaleta w ładnej glazurze i terakocie. Pomieszczenia biurowe z dużymi oknami od strony zaplecza. Pomieszczenia wydzielone są lekkimi ściankami działowymi oraz przeszklonymi - istnieje możliwość dopasowania lokalu do indywidualnych potrzeb.

W lokalu rozprowadzono klimatyzację, instalację alarmową (wraz z kamerami) oraz sieć komputerową. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Lokal posiada duże aluminiowe witryny wystawowe (z antywłamaniowymi szybami) na całej swojej szerokości.

Do lokalu prowadzą dwa wejścia z ulicy (poprzez wiatrołapy) oraz dodatkowe wejście od strony zaplecza. Wejścia bez barier architektonicznych (nie ma schodów). Wysokość lokalu wynosi 3,60 m do sufitu podwieszanego.

Opłata do spółdzielni mieszkaniowej zawiera zaliczki CO, wodę ciepłą i zimną, odprowadzenie ścieków, śmieci. Budynek monitorowany, kamery znajdują się przed lokalem, jaki i od zaplecza. Duży ruch pieszych, miejsca parkingowe ogólnodostępne oraz miejsca parkingowe dla mieszkańców i użytkowników lokali w budynku na zamkniętym parkingu (może być dostępny dla klientów i dostawców).

Rozpoznawalne miejsce, ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego oraz samochodowego. W bezpośredniej bliskości przystanki licznych linii komunikacji miejskiej. Wokół znajdują się sklepy wielkopowierzchniowe, obecność wielu branż. Otoczenie osiedli mieszkaniowych.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	2 628 000, 00 PLN	Stara cena	2 190 000, 00 PLN
Cena za m2	12 000, 00 PLN	Powierzchnia całkowita	219, 00 m²
Ilość pięter	4		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Pomorzany	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy
1985	Materiał ścian	CEGŁA	Parter
TAK	Klimatyzacja	TAK	Witryna
TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY	

kontakt do agenta**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**