

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **996 000** zł

pow. całkowita: **83,00** m²,



opis nieruchomości

!!!Do ceny sprzedaży NIE będzie doliczony VAT!!!

Na sprzedaż lokal użytkowy (w ciągu lokali handlowo - usługowych) położony przy ruchliwej i dobrze skomunikowanej ulicy na Pomorzanych. . Lokal nadaje się na działalność handlową , prowadzenie gastronomi czy gabinety medyczne.

Oferowana powierzchnia to 83,2 m2.

Na podłodze terakota, ściany malowane, sufity podwieszane z zamontowanym oświetleniem rastrowym. W lokalu rozprowadzono klimatyzację, instalację alarmową (wraz z kamerami) oraz sieć komputerową. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Lokal posiada duże aluminiowe witryny wystawowe (z antywłamaniowymi szybami).

Do lokalu prowadzi wejście z ulicy (poprzez wiatrołapy) oraz dodatkowe wejście od strony zaplecza. Wejścia bez barier architektonicznych (nie ma schodów). Wysokość lokalu wynosi 3,60 m do sufitu podwieszanego.

Czynsz do SM wynosi ok. 800 PLN/miesięcznie (zarząd, zużycie wody, ścieki, wywóz śmieci, zaliczki na CO). Dodatkowo płatna energia elektryczna, internet, etc. Budynek monitorowany, kamery znajdują się przed lokalem, jaki i od zaplecza.

Duży ruch pieszych, miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Rozpoznawalne miejsce, ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego oraz samochodowego. W bezpośredniej bliskości przystanki licznych linii komunikacji miejskiej. Wokół znajdują się sklepy wielkopowierzchniowe, obecność wielu branż. Otoczenie osiedli mieszkaniowych.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	996 000, 00 PLN	Stara cena	830 000, 00 PLN
Cena za m2	12 000, 00 PLN	Powierzchnia całkowita	83, 00 m²
Ilość pięter	4		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Pomorzany	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy
1985	Parter	TAK	Klimatyzacja
TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN
TAK			

kontakt do agenta**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**