

## Lokal na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **813 600** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **67,80** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

!!!Do ceny sprzedaży NIE będzie doliczony VAT!!!

Na sprzedaż lokal nadaje się na działalność handlową , prowadzenie gastronomi czy gabinety medyczne.

Oferowana powierzchnia to 67,8 m2.

Na podłodze terakota, ściany malowane, sufity podwieszane z zamontowanym oświetleniem rastrowym. W lokalu rozprowadzono klimatyzację, instalację alarmową (wraz z kamerami) oraz sieć komputerową. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Lokal posiada duże aluminiowe witryny wystawowe (z antywłamaniowymi szybami). Do lokalu prowadzi wejście z ulicy (poprzez wiatrołapy) oraz dodatkowe wejście od strony zaplecza. Wejścia bez barier architektonicznych (nie ma schodów). Wysokość lokalu wynosi 3,60 m do sufitu podwieszanego.

Czynsz do SM wynosi ok. 700 PLN/miesięcznie (zarząd, zużycie wody, ścieki, wywóz śmieci , zaliczki na CO).

Dodatkowo płatna energia elektryczna, internet, etc.

Budynek monitorowany, kamery znajdują się przed lokalem, jaki i od zaplecza. Duży ruch pieszych, miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Rozpoznawalne miejsce, ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego oraz samochodowego. W bezpośredniej bliskości przystanki licznych linii komunikacji miejskiej. Wokół znajdują się sklepy wielkopowierzchniowe, obecność wielu branż. Otoczenie osiedli mieszkaniowych.

**szczegóły oferty**

Informacje podstawowe			
Cena	<b>813 600, 00 PLN</b>	Stara cena	<b><del>678 000, 00 PLN</del></b>
Cena za m2	<b>12 000, 00 PLN</b>	Powierzchnia całkowita	<b>67, 80 m<sup>2</sup></b>
Ilość pięter	<b>4</b>		Rodzaj rynku
<b>WTÓRNY</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle
<b>Pomorzany</b>	Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy
<b>1985</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Parter
<b>TAK</b>	Klimatyzacja	<b>TAK</b>	Witryna
<b>TAK</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	

**kontakt do agenta****Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**