

Lokal na sprzedaż - Białogard

cena **285 000** zł

pow. całkowita: **33,00** m²,



opis nieruchomości

Chciałbyś otworzyć coś swojego, ale brakuje pomysłu ? Mam idealne rozwiązanie!!!

W ofercie lokal o pow. 33 m2 położony na działce 554 m2 przygotowany pod gastronomię w dobrej lokalizacji w Białogardzie!!!

Układ nieruchomości:

- sala obsługowa
- pomieszczenie gospodarcze (kuchni)
- WC
- ogrodzony plac z namiotem sztytem na wymiar (miejsce na stoliki)

Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym. Wszystkie instalacje wymienione. Ciepła woda z bojlera elektrycznego. Na podłodze panele oraz płytki. Okna PCV. Zamontowany klimatyzator z funkcją grzania oraz dwa wyciągi. Monitoring - 2 kamery. Wystrój lokalu zewnętrzny i wewnętrzny wykonywany na zamówienie przez projektantkę z Koszalina.

Niewątpliwym atutem są 2 bezpośrednie wyjścia na plac znajdujący się przy lokalu.

Dodatkowo w cenie wliczone wyposażenie tj: płyta grzewcza, dwa cyrkulatory do sous vide, dwie frytkownice 8 l firmy Yato.

Roczny podatek wynosi 1000 zł.

Nie czekaj - zadzwoń już dziś!

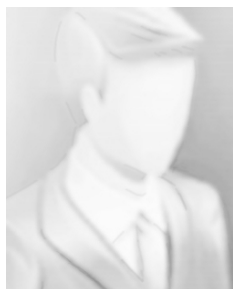
Cena podlega negocjacji!!!

Zapraszam na prezentację!!!

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	285 000, 00 PLN	Cena za m2	8 636, 36 PLN
Powierzchnia całkowita	33, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od
04.01.2023	Miejscowość	Białogard	Wartość udziału w działce
1	Rok budowy	1975	Standard
BARDZO DOBRY	Parter	TAK	Klimatyzacja
TAK	Monitoring	TAK	Garaż
TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY	

kontakt do agenta

**Monika Kosmala**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 782-390-520

✉ monika@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**