

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **402 336** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **55,88** m²,





opis nieruchomości

Lokal biurowy dwupoziomowy, położony na 2 piętrze w budynku biurowym z 2021r. przy ul. Wiosennej w Dąbiu. Budynek 3-piętrowy z windą. Przestronne klatki schodowe, stolarka okienna częściowo aluminiowa, częściowo PCV. Drzwi zewnętrzne o podwyższonej odporności na włamanie i o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Wszystkie ściany pomiędzy lokalami i klatką schodową murowane z dodatkowym systemem akustycznym. W skład mieszkania wchodzi: I poziom 34,73m² - salon z aneksem kuchennym, łazienka z wc, II poziom 21m². Lokal w stanie deweloperskim. Możliwość dowolnej aranżacji wnętrza z uwagi na konstrukcję szkieletową całego budynku. Wydana decyzja o pozwoleniu na użytkowanie. Opłaty do zarządcy w trakcie ustalania. Indywidualne opomiarowanie: prąd, zimna woda, ciepła woda miejska, ogrzewanie miejskie, internet przez światłowód. Możliwość zamontowania klimatyzatora na ścianie budynku oraz dokupienia miejsca postojowego przy budynku za dodatkową opłatą 30 tys zł. Cena netto, do negocjacji, plus 23% Vat. Przy podpisaniu umowy sprzedaży, opłata do biura nieruchomości.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	402 336, 00 PLN	Cena za m2	7 200, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	55, 88 m²	Piętro	2
Ilość pięter	3	Rodzaj rynku	
PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	19.10.2024	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Dąbie	Ulica
ul. Wiosenna	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku
BIUROWIEC	Rok budowy	2021	Materiał ścian
INNA	Winda w nieruchomości	TAK	Stan budynku
IDEALNY			

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

📞 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**