

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **560 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **83,35** m²,





Lokal biurowy dwupoziomowy, położony na 2 piętrze w budynku biurowym z 2021r. przy ul. Wiosennej w Dąbiu. Budynek 3-piętrowy z windą. Przestronne klatki schodowe, stolarka okienna częściowo aluminiowa, częściowo PCV. Drzwi zewnętrzne o podwyższonej odporności na włamanie i o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Wszystkie ściany pomiędzy lokalami i klatką schodową murowane z dodatkowym systemem akustycznym. W skład mieszkania wchodzi: I poziom 44,08m² - salon z aneksem kuchennym ok. 24 m², pokój ok. 8m², łazienka z wc ok. 5 m², II poziom - pokój (39,27 m²). Lokal wykończony. Możliwość dowolnej aranżacji wnętrza z uwagi na konstrukcję szkieletową całego budynku. Wydana decyzja o pozwoleniu na użytkowanie. Opłaty do zarządcy w trakcie ustalania. Indywidualne opomiarowanie: prąd, zimna woda, ciepła woda miejska, ogrzewanie miejskie, internet przez światłowód. Możliwość zamontowania klimatyzatora na ścianie budynku oraz dokupienia miejsca postojowego przy budynku za dodatkową opłatą 30 tys zł. Cena netto, do negocjacji, plus 23% Vat. Przy podpisaniu umowy sprzedaży, opłata do biura nieruchomości.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	560 000, 00 PLN	Stara cena	541 775, 00 PLN
Cena za m2	6 718, 66 PLN	Powierzchnia całkowita	83, 35 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Piętro	2
Ilość pięter	3	Rodzaj rynku	
PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	02.07.2025	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Dąbie	Ulica
ul. Wiosenna	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku
BIUROWIEC	Rok budowy	2021	Materiał ścian
INNA	Winda w nieruchomości	TAK	Stan budynku
IDEALNY			

kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**