

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **353 520** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **49,10** m²,





opis nieruchomości

Lokal biurowy położony na 1 piętrze w budynku biurowym z 2021r. przy ul. Wiosennej w Dąbiu. Budynek 3-piętrowy z windą. Przestronne klatki schodowe, stolarka okienna częściowo aluminiowa, częściowo PCV. Drzwi zewnętrzne o podwyższonej odporności na włamanie i o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Wszystkie ściany pomiędzy lokalami i klatką schodową murowane z dodatkowym systemem akustycznym. W skład lokalu wchodzi: salon z aneksem kuchennym ok.27 m², pokój ok.12 m², łazienka z wc ok. 5 m². Lokal w stanie deweloperskim. Możliwość dowolnej aranżacji wnętrza z uwagi na konstrukcję szkieletową całego budynku. Wydana decyzja o pozwoleniu na użytkowanie. Opłaty do zarządcy w trakcie ustalania. Indywidualne opomiarowanie: prąd, zimna woda, ciepła woda miejska, ogrzewanie miejskie, internet przez światłowód. Możliwość dokupienia miejsca postojowego przy budynku. Cena netto, do negocjacji, plus 23% Vat.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	353 520, 00 PLN	Cena za m2	7 200, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	49, 10 m²	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Rodzaj rynku	
PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	19.10.2022	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Dąbie	Ulica
ul. Wiosenna	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku
BIUROWIEC	Rok budowy	2021	Materiał ścian
INNA	Winda w nieruchomości	TAK	Stan budynku
IDEALNY			

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

📞 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**