

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **845 221** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **106,99** m²,



opis nieruchomości

Oferta na wyłączność. Wyjątkowa oferta mieszkania!!! Przedmiotem oferty jest dwupiętrowe mieszkanie 4 pokojowe o powierzchni całkowitej 106,99 m², z miejscem postojowym gratis. Mieszkanie położone jest w budynku biurowym z 2021r. przy ul. Wiosennej w Dąbiu. Jedyne mieszkanie wśród lokali biurowych (7 lokali biurowych), co zapewnia ciszę i spokój, szczególnie w godzinach popołudniowych i wieczornych. Budynek 3-piętrowy z windą. Przestronne klatki schodowe, stolarka okienna częściowo aluminiowa, częściowo PCV. Drzwi zewnętrzne o podwyższonej odporności na włamanie i o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Wszystkie ściany pomiędzy lokalami i klatką schodową murowane z dodatkowym systemem akustycznym. W skład mieszkania wchodzi: I poziom 48,94m² - salon z aneksem kuchennym ok. 26 m², sypialnia ok. 12m², łazienka z wc ok. 5m²; II poziom 58,05m² - 2 pokoje po ok. 20m². Mieszkanie w stanie deweloperskim. Możliwość dowolnej aranżacji wnętrza z uwagi na konstrukcję szkieletową całego budynku. Wydana decyzja o pozwoleniu na użytkowanie. Opłaty do zarządcy w trakcie ustalania. Indywidualne opomiarowanie: prąd,

zimna woda, ciepła woda miejska, ogrzewanie miejskie, internet przez światłowód. Możliwość zamontowania klimatyzatora na ścianie budynku oraz dokupienia miejsca postojowego przy budynku za dodatkową opłatą 30 tys zł. Cena netto plus 8% Vat. Przy podpisaniu umowy sprzedaży, opłata do biura nieruchomości.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Dąbie
Ulica	ul. Wiosenna		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	106, 99 m ²	Cena	845 221, 00 PLN
Cena za m2	7 900, 00 PLN	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	4
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj okien	ALUMINIOWE, PLASTIKOWE,	Powierzchnie pokoi	26, 13, 22, 29 m ²
Budynek			
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2021
Stan budynku	IDEALNY	Winda w nieruchomości	TAK
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Materiał ścian	INNA
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Informacje dodatkowe			
Napięcie 400V (siła)	TAK		

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**