

Działka na sprzedaż - Dargobądz

cena **469 000** zł

pow. działki: **6 000,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż atrakcyjna działka w miejscowości Dargobądz

Nieruchomość niezabudowana o powierzchni 6000 m² składa się z dwóch działek po 3000 m².

Wydane warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie :

- dwóch budynków jednorodzinnych z pokojami na wynajem
- dwóch budynków garażowych
- niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkami

- Forma zabudowy : zabudowa wolnostojąca, 2 kondygnacje (przy czym druga kondygnacja w dachu stromym).

- Zabudowa garażowa - wolnostojąca
- powierzchnia zabudowy : maksymalnie 13,5%

- powierzchnia biolog.czynna - 50%
- dachy dwu lub wielospadowe
- wysokość głównej kalenicy - 9m
- przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zgodnie z warunkami technicznymi ustalonymi przez dysponenta sieci
- wody opadowe zagospodarować na własnym terenie
- teren nie jest objęty ochroną konserwatorską
- dojazd do działki 2 drogami .

Niebawem zostaną wykonane przyłącza sieci wodociągowej bezpośrednio przy działce !

Pięknie położona przy lesie !

W bliskiej odległości zalew szczeciński !

Dojazd do Międzyzdrojów samochodem tylko 11 minut !

W pobliskiej miejscowości (Sułomino) organizowane są co roku pikniki Country , a w Wolinie festiwale Wikingów co sprawia , że działka idealnie nadaje się na działalność turystyczną !

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację !

Nasze biuro gwarantuje również obsługę w zakresie uzyskania kredytu na zakup nieruchomości .

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych

szczegóły oferty

Cena	469 000, 00 PLN	Cena za m2	78, 17 PLN
Miejscowość	Dargobądz	Powierzchnia działki	6 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	ROLNA

kontakt do agenta**Katarzyna Wiercioch**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 513-220-320

✉ kasia@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**