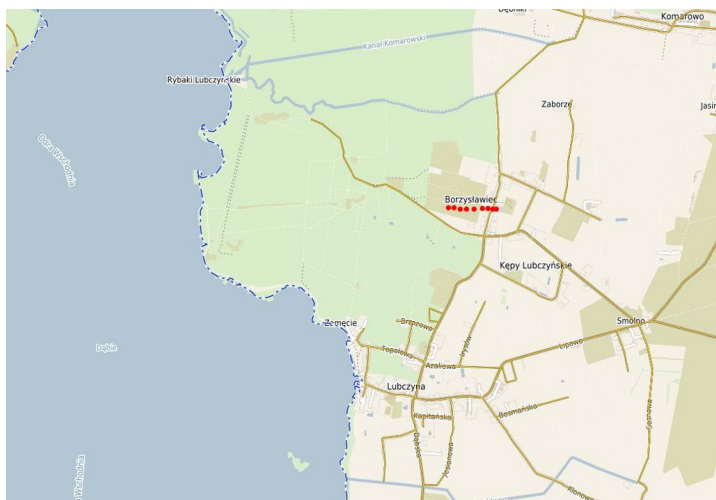


Działka na sprzedaż - Borzysławiec

cena **86 615** zł

pow. działki: **1 019,00** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej o pow. 1019 m² położonej w miejscowości Borzysławiec, ok. 11 km od Goleniowa i zaledwie 3 km od malowniczo położonej nad Jezioro Dąbie Lubczyńskie.

Nieruchomość znajduje się w kompleksie kilku działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na nowo powstającym osiedlu.

Jest to 2 działka od drogi gminnej. Dojazd do działki odbywa się drogą gminną wyłożoną płytami jumbo, a następnie drogą gruntową prywatną.

Dla działki w 2021 r. zostały wydane warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą, o następujących parametrach:

- zabudowa jednorodzinna, parter + poddasze,
- obowiązująca linia zabudowy w odległości 6 m od granicy działki,
- powierzchnia zabudowy do 11% w stosunku do wielkości działki,
- wysokość kalenicy max. 9,0 m,
- kąt nachylenia dachu 30° - 45°,
- układ głównej kalenicy równoległy do obowiązującej linii zabudowy,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 50%,
- szerokość elewacji frontowej od 10,0 m do 17,0 m,

MEDIA

- prąd - w drodze głównej ok. 30,0 m,
- kanalizacja - w drodze głównej ok. 30,0 m, dopuszcza się szczelny zbiornik bezodpływowy,
- wodociąg - w drodze głównej ok. 30,0 m, dopuszcza się własne ujęcie.

Borzysławiec położony jest ok. 3 km od Lubczyny - turystycznej miejscowości, położonej nad Jeziorem Dąbie, z plażą, strzeżone kąpielisko, port jachtowy i przystań. W Borzysławcu znajduje się lokalny sklep i kościół, a Lubczynie szkoła podstawowa, sklepy, punkty gastronomiczne i handlowe przy plaży.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	24.05.2023	Cena	86 615, 00 PLN
Cena za m2	85, 00 PLN	Miejscowość	Borzysławiec
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	TAK
Powierzchnia działki	1 019, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	25, 00
Długość działki (mb.)	41, 50	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

kontakt do agenta



Patrycja Haryza

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**