

Dom na sprzedaż - Szczecin, Płonia

cena **835 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **116,40 m²**, pow. działki: **266,40 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z naszą nową ofertą.

Przedmiotem sprzedaży jest, połówka domu w standardzie deweloperskim, usytuowanego w szczecińskiej dzielnicy Płonia.

Na powierzchnię całkowitą 116,4 m², składają się:

Parter:

- przedsionek - 2,70m²
- wc - 1,40m²
- pokój dzienny z jadalnią i komunikacją - 30,30m²
- kuchnia - 7,30m²
- pomieszczenie gospodarcze - 2,83m²
- garaż - 17,13m²

Piętro:

- przedpokój - 8,85m²
- pokój - 11,75m²
- garderoba - 2,85m²
- pokój - 11,25m²
- pokój - 11,45m² + garderoba 2,25m²
- łazienka - 6,10m²

Infrastruktura techniczna:

- * Woda zimna z przyłącza wodociągowego
- * Odprowadzenie ścieków oraz wody deszczowej do kanalizacji miejskiej Sanitarna - odprowadzenie do ścieków miejskich oraz wody deszczowej
- * Instalacja elektryczna
- * Pompa ciepła

Standard wykończenia:

Fundamenty - beton i bloczki betonowe gr. 24 cm;
Ściany - Suporex gr. 24 cm;
Ocieplenie - styropian grafitowy - 15 cm;
Ściany działowe 11 cm;
Strop - gęstrożebrowy Teriva;
Dach - konstrukcja drewniana, ocieplony wełną mineralną 20 cm, dachówka ceramiczna;
Ogrzewanie podłogowe w całym domu, częściowo garaż (z podziałem na strefy);
Okna trzyszybowe PCV.

Wykończenie wnętrza:

Ściany wewnętrzne - tynk;
Sufit - nad częścią parterową tynk, nad poddaszem z płyty gipsowo-kartonowych
Posadzki - wylewka
Schody lane
Brama garażowa otwierana automatycznie

Ogród o powierzchni 188,7 m², położony od strony północnej i zachodniej, ogrodzony.

Dojazd drogą prywatną, wewnętrzną - udział w cenie.

Nieruchomość usytuowana na uboczu dzielnicy Płonia. Bardzo dobrze skomunikowana, w pobliżu znajduje się droga krajowa nr 10, z możliwością szybkiego dojazdu do centrum Szczecina, czy Stargardu. W okolicy znajdują się również liczne punkty handlowo-usługowe, szkoła podstawowa, apteki, stacja paliw, przystanki komunikacji miejskiej.

Polecam i zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	408672	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Stan budynku	DEWELOPERSKI	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	31.07.2022
Cena	835 000, 00 PLN	Stara cena	890 000, 00 PLN
Cena za m2	7 173, 54 PLN	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Płonia	Powierzchnia całkowita	116, 40 m ²
Powierzchnia działki	266, 40 m ²	Szerokość działki (mb.)	12, 00
Długość działki (mb.)	22, 00	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	116, 40 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rok budowy	2022
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Napięcie 400V (siła)	TAK	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1		

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**