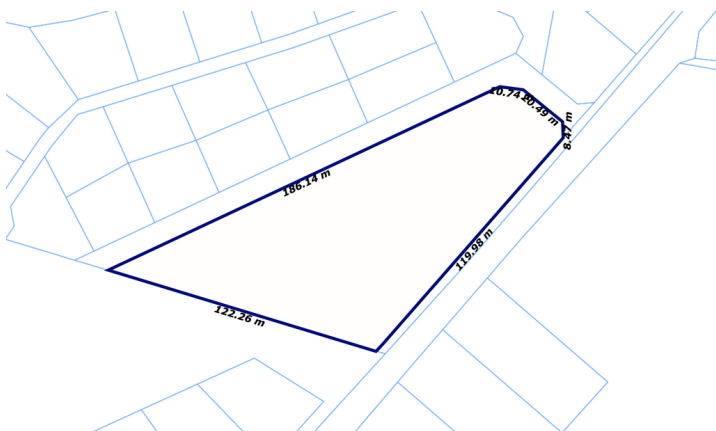
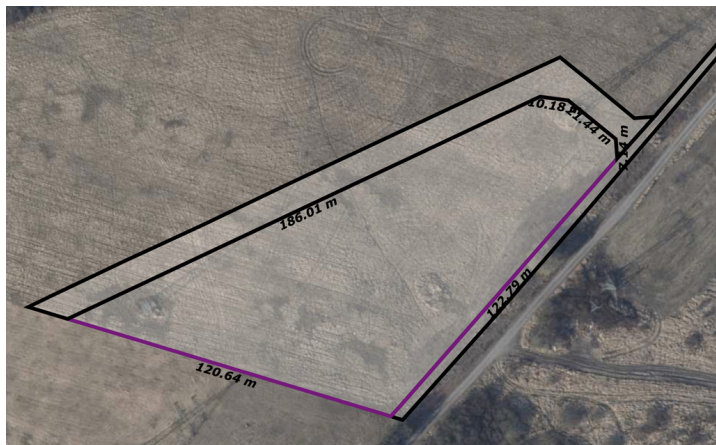


Działka na sprzedaż - Szczecin, Stołczyn

cena **1 600 000** zł

pow. działki: **9 758,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży nieruchomości pod zabudowę usługową, zlokalizowanej na nowopowstającym osiedlu domów jednorodzinnych.

Działka ma 9758m² i jest w kształcie nieregularnym zbliżonym do trójkąta. Od frontu przylega najdłuższym bokiem (120m) do głównej drogi.

Na terenie obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który przewiduje na działce:

1. Zabudowę usługową - dopuszczalny zakres: handel detaliczny, obsługa firm i klientów, sport i rekreacja, gastronomia, sezonowe usługi;
2. Maksymalna powierzchnię zabudowy: 30%;
3. Wysokość zabudowy: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 10 m;
4. Dachy strome, min. dwuspadowe - min. 35 stopni spadku głównych połaci. Z dopuszczeniem innej

geometrii dachu.

W drodze przy działce jest prąd i gaz oraz do końca roku ma powstać planowana przez gminę sieć wodociągowa.

Do ceny działki należy doliczyć udział w drodze w kwocie 5.000zł.

W kompleksie zostało jeszcze 16 działek pod zabudowę mieszkaniową w cenach od 160 do 380 tysięcy.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Cena	1 600 000, 00 PLN	Stara cena	2 379 000, 00 PLN
Cena za m2	163, 97 PLN	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Stołczyn	Powierzchnia działki	9 758, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	120, 00	Długość działki (mb.)	120, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK

kontakt do agenta**Kinga Nowak**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 733-003-670

✉ kinga@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**