

## Działka na sprzedaż - Czepino

cena **499 000** zł

pow. działki: **2 600,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w Czepinie, gmina Gryfino, o powierzchni 2600 m<sup>2</sup>. Dla niniejszej działki zostały wydane warunki zabudowy co jest niewątpliwym atutem tejże nieruchomości.

Działka usytuowana na delikatnym wzniesieniu.

Doskonały dojazd do centrum Gryfina ( ok. 5 min jazdy samochodem).

Nieruchomość gruntowa w kształcie prostokąta. Działka z przeznaczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W okolicy domy jednorodzinne oraz bliźniaki.

Dostępne media w drodze:

- Prąd na działce
- Gaz na działce
- Wodociąg miejski dostępny tuż przy działce
- Kanalizacja miejska dostępna tuż przy działce

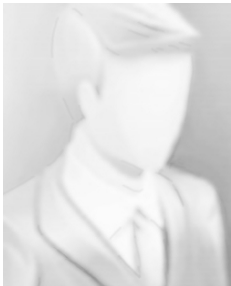
Warunki zabudowy :

- Maksymalna powierzchnia zabudowy - 13% co pozwala na budowę domu o powierzchni max 138 m<sup>2</sup>
- Szerokość elewacji frontowej: 8-15m
- Wysokość do kalenicy: 9m
- Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 35 do 45 stopni

Polecam i zapraszam na prezentację.

**szczegóły oferty**

|                          |                    |                        |                                |
|--------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------------|
| Nieruchomość dostępna od | <b>29.03.2022</b>  | Cena                   | <b>499 000, 00 PLN</b>         |
| Cena za m2               | <b>191, 92 PLN</b> | Miejscowość            | <b>Czepino</b>                 |
| Posiada warunki zabudowy | <b>TAK</b>         | Powierzchnia działki   | <b>2 600, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Szerokość działki (mb.)  | <b>38, 00</b>      | Długość działki (mb.)  | <b>68, 00</b>                  |
| Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>   | Rodzaj działki         | <b>BUDOWLANA</b>               |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>    | Energia elektryczna    | <b>TAK</b>                     |
| Podłączony gaz           | <b>TAK</b>         | Podłączona kanalizacja | <b>TAK</b>                     |

**kontakt do agenta****Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**