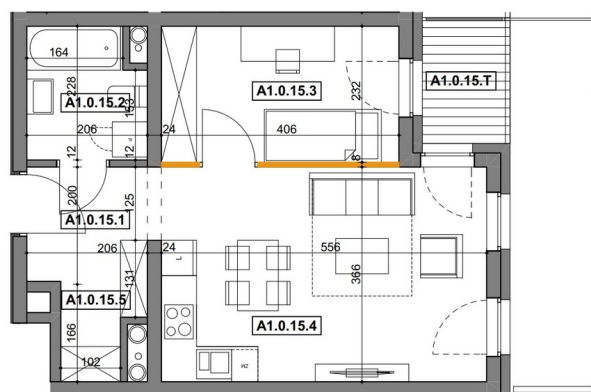


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **472 700** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **40,19** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 40,19m² w standardzie deweloperskim.

Nieruchomość składa się z:

- holu 2,81m²,
- pokoju dziennego z aneksem kuchennym 20,07m²,
- pokoju 9,23m²
- łazienki 4,25m²,
- wnęki na szafę 3,39m².

Dodatkowo taras o pow. 11,76m².

Doskonała lokalizacja jest bez wątpienia jednym z największych atutów nieruchomości. Najbliższe otoczenie zapewnia mieszkańcom ciszę i spokój, ponieważ znajduje się w drugiej linii zabudowy od głównej ulicy,

jednocześnie korzystając z atrakcji i uroków miasta.

W okolicy wszystko w zasięgu ręki - liczne sklepy, szkoły, przedszkola, komunikacja miejska.

Osiedle bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta!

Atuty nieruchomości:

- * nowoczesna modernistyczna architektura
- * funkcjonalny układ przestrzenny mieszkania,
- * cichobieżne windy w każdej klatce schodowej,
- * miejsca parkingowe w podziemnych garażach
- * indywidualne komórki lokatorskie w podziemnym garażu
- * plac zabaw dla najmłodszych,
- * inwestycja przyjazna dla osób niepełnosprawnych,
- * rekreacyjny dziedziniec z ciągami spacerowymi.

Istnieje możliwość dokupienia komórki lokatorskiej w cenie od 14 800 zł oraz miejsca parkingowego w podziemnej hali garażowej w cenie od 66 000 zł.

Planowane oddanie inwestycji do użytku - II kw. 2024 roku.

0% PCC !

szczegóły oferty

Symbol	410196	Powierzchnia całkowita	40, 19 m²
Cena	472 700, 00 PLN	Powierzchnia łazienek	4, 25 m²
Powierzchnia pokoi	9, 23 m²	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	12.12.2022	Cena za m2	11 761, 63 PLN
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	10	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Winda w nieruchomości	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	, PLASTIKOWE,	Garaż	TAK
Liczba miejsc parkingowych	80	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	11, 00 m²	Widok na południe	TAK
Widok na zachód	TAK		

kontakt do agenta**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**