

## Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 100 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **110,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **350,00 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

Nowo powstająca inwestycja mini osiedla 12 lokali mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej,

po 110 m powierzchni użytkowej na działkach po ok 350 m<sup>2</sup>. Ceny od 939 tys zł. Inwestycja zostanie oddana w stanie deweloperskim III kwartał 2023 rok. przeniesienie prawa własności IV kwartał 2023r. Domy wybudowane z bloczków sylikatowych, ocieplone styropianem 15 cm, okna trójszybowe, dachówka ceramiczna. CO i CW piec gazowy kondensacyjny ogrzewanie podłogowe w całości budynku. Dojazd do posesji drogą wewnętrzną wyłożoną kostką polbrukową. Do każdego lokalu przynależą po dwa miejsca postojowe. Chcąc zapoznać się z aktualną ofertą proszę o kontakt z maklerem prowadzącym.

## szczegóły oferty

| Lokalizacja             |                   |                        |                           |
|-------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------|
| Miejscowość             | Mierzyn           |                        |                           |
| Informacje podstawowe   |                   |                        |                           |
| Cena                    | 1 100 000, 00 PLN | Stara cena             | 989 000, 00 PLN           |
| Cena za m2              | 10 000, 00 PLN    | Powierzchnia całkowita | 110, 00 m²                |
| Powierzchnia działki    | 350, 00 m²        | Powierzchnia użytkowa  | 110, 00 m²                |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ          | Standard               | DEWELOPERSKI              |
| Liczba pokoi            | 5                 | Ilość pięter           | 1                         |
| Budynek                 |                   |                        |                           |
| Rodzaj domu             | BLIŹNIACZY        | Stan budynku           | DEWELOPERSKI              |
| Rodzaj rynku            | PIERWOTNY         | Rok budowy             | 2022                      |
| Materiał ścian          | BLOCZKI BETONOWE  | Pokrycie dachu         | DACHÓWKA                  |
| Media                   |                   |                        |                           |
| Napięcie 400V (siła)    | TAK               | Podłączony gaz         | TAK                       |
| Informacje dodatkowe    |                   |                        |                           |
| Liczba łazienek         | 2                 | Liczba WC              | 1                         |
|                         | Kształt działki   | PROSTOKĄT              | Wartość udziału w działce |
| 1                       | Typ kuchni        | ANEKS KUCHENNY         | Ogródek                   |
| TAK                     | Kominek           | TAK                    | Taras                     |
| TAK                     | Ilość tarasów     | 1                      | Powierzchnie tarasów      |
| 6 m²                    |                   |                        |                           |

## kontakt do agenta

**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci.  
.pl