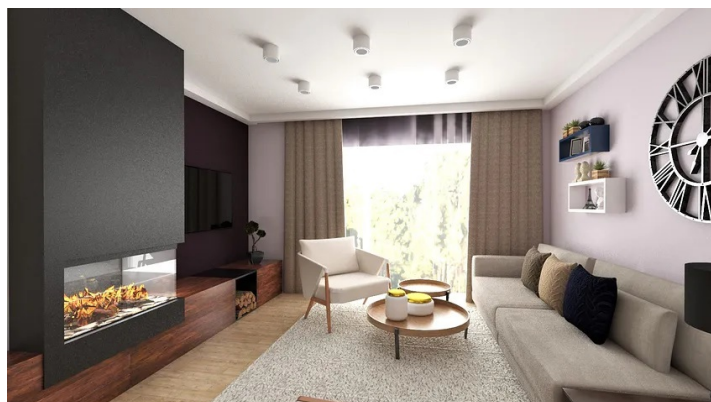


Dom na sprzedaż - Łęgi

cena **1 190 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **140,78** m², pow. działki: **1 244,00** m²,



opis nieruchomości

Zapraszam do zakupu domu wolnostojącego, parterowego o powierzchni 140,78m², położonego na działce o 1244 m² w miejscowości Łęgi, gmina Dobra około 20 km od Szczecina.

Bryła budynku w formie nowoczesnej stodoły, położony blisko lasu i rezerwatu Świdwie w bezpośrednim sąsiedztwie domy jednorodzinne.

Dom składa się z salonu z aneksem kuchennym i spiżarką, przestronnego przedpionku, toalety dla gości, 3 sypialni, przy największej wyłączna łazienka i garderoba, łazienki dla dzieci, pralni oraz garażu i pomieszczenia gospodarczego.

Dom w trakcie budowy, przewidywany czas oddania 2023r.

Wybudowany z następujących materiałów:

- fundamenty : ławy żelbetowe beton B25,
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych ocieplone styropianem wodoodpornym grub. 15 cm, folia kubełkowa,
- izolacja przeciwwodna pozioma i pionowa
- ściany zewnętrzne i nośne: bloczek z betonu komórkowego Ytong grub. 24 cm z "ciepłą" spoiną
- ściany działowe: bloczek z betonu komórkowego Ytong grub. 11,5 cm
- więźba dachowa: więzary prefabrykowane z drewna klasy C24 zaimpregnowane grzybo i ognioochronnym impregnatem
- pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna płaska Koramic
- okna: Krispol trzyszybowe z ciepłą ramką, kolor zewn. antracyt, kolor wewn. biały
- rolety zewnętrzne: Krispol sterowane pilotem
- brama garażowa: Krispol z napędem
- drzwi: Wikęd
- podłoga na poddaszu (niewliczane do metrażu): płyty OSB na konstrukcji drewnianej, około 40 m2, schody strychowe Fakro
- elewacja: styropian grub. 20 cm, tynk akrylowo-silikonowy z imitacją drewna
- posadzka: cementowa zaizolowana styropianem grub.20 cm
- tynki: gipsowe, w łazienkach cementowo - wapienne
- ocieplenie stropu

Instalacje:

- elektryczna, telewizyjna, domofonowa, alarmowa, gniazdo trójfazowe w garażu i kuchni
- c.o.: podłogówka w całym domu, kocioł Vaillant Ecotec pro z zasobnikiem Biawar 150, sterowniki w każdej sypialni i salonie, w łazienkach oprócz podłogówki grzejniki elektryczne
- komin dymowy w salonie
- gazowa: gaz w kotłowni i kuchni
- wodna, kanalizacyjna, wentylacja grawitacyjna.

Zagospodarowanie terenu: mur od frontu, teren wyrównany

Media: woda z sieci, gaz, prąd, kanalizacja: szambo 10 m3, zbiornik na deszczówkę 5 m3

Wszystkie media doprowadzone do budynku.

Wizualizacja przedstawia przykładowe urządzenie wnętrza.

Kupujący zwolniony z podatku PCC.

Serdecznie zapraszam

szczegóły oferty

Symbol	408656	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	DEWELOPERSKI	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	13.05.2023
Cena	1 190 000, 00 PLN	Cena za m2	8 452, 91 PLN
Miejscowość	Łęgi	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	140, 78 m ²	Powierzchnia działki	1 244, 00 m ²
Szerokość działki (mb.)	28, 00	Długość działki (mb.)	44, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	140, 78 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2022
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK		

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**