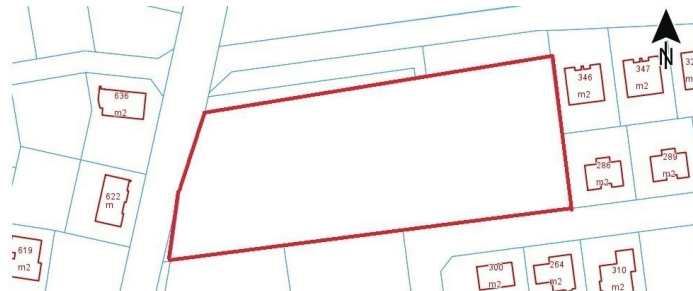


Działka na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **1 890 000 zł**

pow. działki: **7 857,00 m²**,



opis nieruchomości

Działka pod zabudowę usługową położona w dzielnicy Warszewo.

Działka narożna o powierzchni 7857m2 z obowiązującym planem miejscowym w ramach którego:

- dopuszczalny zakres usług: oświata, obiekty wychowania przedszkolnego, opieka nad dziećmi do lat 3, obiekty opieki nad osobami starszymi, poradnie medyczne i paramedyczne, kliniki, obiekty sportu i rekreacji, gastronomia oraz biura.
- dopuszcza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego takich jak: hotel, pensjonat, internat oraz jednego lokalu mieszkalnego
- maksymalna powierzchnia zabudowy 30%
- maksymalna wysokość budynków 11m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne

Na działce znajduje się prąd, woda i kanalizacja. Gaz w drodze przy działce.

Działka z naturalnym zbiornikiem wodnym z nakazem jego zachowania

Serdecznie zapraszam

szczegóły oferty

Symbol	371657	Nieruchomość dostępna od	01.02.2024
Cena	1 890 000, 00 PLN	Cena za m2	240, 55 PLN
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Powierzchnia działki	7 857, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA		

kontakt do agenta**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**