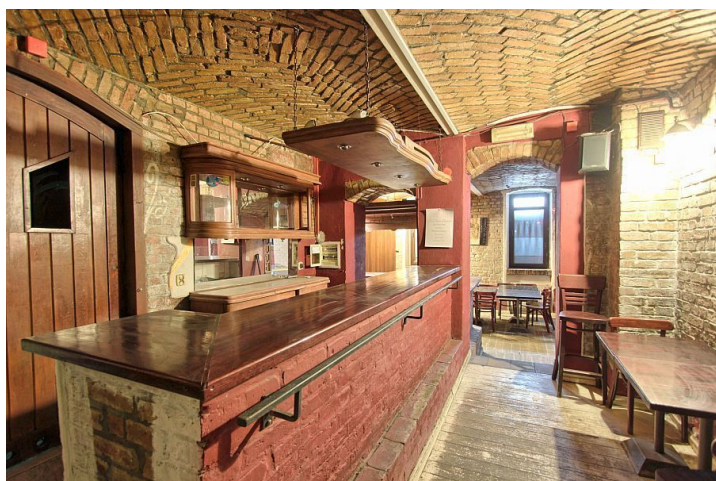


Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **650 000** zł

pow. całkowita: **127,72** m²,



opis nieruchomości

Lokal gastronomiczny o powierzchni 124 m² + 20m² poddasze.

Lokal znajduje się w kamienicy na poziomie -1.

W lokalu znajduje się drewniany bar, zachowany jest oryginalny piec - przed laty znajdowała się tu piekarnia.

Są dwie toalety, zaplecze, pomieszczenia socjalne, wentylacja.

Klimatyczne miejsce z potencjałem. Istnieje możliwość prowadzenia działalności gastronomicznej ze sprzedażą alkoholu - wcześniej w lokalu znajdował się pub (koncesja ABC) lub zmiany przeznaczenia na biura, salon fryzjerski czy inne.

Wejście do lokalu od frontu - przy ruchliwej ulicy oraz od tyłu, przez podwórze.

Instalacja gazowa, ale istnieje możliwość montażu pompy ciepła.

Opłaty dodatkowe:

Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej: 270 zł / m-c.

Zapraszam do kontaktu.

szczegóły oferty

Symbol	403633	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	650 000, 00 PLN
Cena za m2	5 089, 26 PLN	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	127, 72 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1902
Materiał ścian	CEGLA	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Stan budynku	DO ODŚWIEŻENIA		

kontakt do agenta**Łucja Bepirszcz**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-002

✉ lucja@hestianieruchomosci.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**