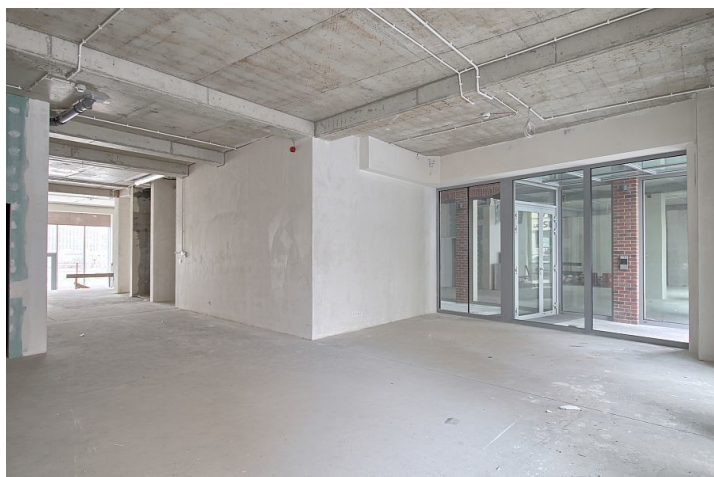


Lokal na sprzedaż - Szczecin, Stare Miasto

cena **3 014 850** zł

pow. całkowita: **200,99** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż lokal o wyjątkowym potencjale z widokiem na Odrę.

Lokal dwupoziomowy - 100 m² na parterze i 100 m² w klimatycznej piwnicy. W piwnicy znajduje się oryginalna cegła, która została oczyszczona.

Lokal posiada dwa wejścia - od strony Bulwarów oraz Starego Miasta.

Idealnie nadaje się na działalność gastronomiczną lub inną.

Istnieje możliwość wynajmu lub zakupu lokalu.

Dane techniczne:

PIWNICA:

- ściany międzylokalowe - cegła (relikty murów piwnic)
- schody żelbetowe
- wentylacja - pion wentylacyjny na parterze (bez rozprowadzenia)
- instalacja p. poż

PARTER:

- posadzki cementowe zatarte na ostro na styropianie
- stolarka okienna aluminiowa z pakietem 3 – szybowym
- drzwi aluminiowe z wkładką antywłamaniową
- wykonana instalacja klimatyzacji doprowadzona do lokalu umożliwiająca montaż urządzeń chłodzących
- wentylacja – doprowadzono piony bez rozprowadzenia w pomieszczeniu
- wentylacja w łazience mechaniczna wywiewna
- instalacje elektryczna wraz z internetem , sanitarna, grzewcza doprowadzona do lokalu, instalacja p.poż . Wszystkie instalacje wykonane w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie
- tynki gipsowe na ścianach
- pomieszczenie łazienki ze ścianek G-K z doprowadzeniem do niej kanalizacji sanitarnej ciepłej i zimnej wody , elektrycznej oraz grzewczej

szczegóły oferty

Symbol	409724	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	15.12.2022
Cena	3 014 850, 00 PLN	Cena za m2	15 000, 00 PLN
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Stare Miasto
Powierzchnia całkowita	200, 99 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Winda w nieruchomości	TAK
Klimatyzacja	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Recepcja	TAK
Stan budynku	IDEALNY		

kontakt do agenta**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**