

## Dom na sprzedaż - Tucze

cena **550 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **803,01 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **3 658,00 m<sup>2</sup>**,



opis nieruchomości

PRZYGOTOWANY POD STOLARNIĘ

Taka okazja nie trafia się zbyt często, na sprzedaż dom z budynkami umożliwiającymi prowadzenie działalności - całość na działce o powierzchni 3.658 m<sup>2</sup>, położonej przy głównej drodze w miejscowości TUCZE (5 km - Dobra; 30 km - Łobez), nad jeziorem WOŚWIN. Dojazd drogą asfaltową. W miejscowości znajduje się kościół i sklep spożywczy.

Nieruchomość idealnie nadaje się na prowadzenie działalności (np. warsztat, czy komis samochodowy, lub innej) pozwalając jednocześnie na wydzielenia dla siebie sporej części mieszkalnej (osobny budynek). Fakt, że obecnie jest tam prowadzona częściowa modernizacja, daje dodatkową możliwość dostosowania całości do potrzeb nowego właściciela, bez zbędnych nakładów.

Ostatnie przeznaczenie obiektu to STOLARNIA + budynek mieszkalny.

W części przeznaczonej pod produkcję znajdują się maszyny stolarskie (cena do rozmów z właścicielem):

- piła taśmowa pozioma (długość 8 m)
- piła taśmowa pionowa
- czopiarka kwadratowa
- wiertarka pozioma, czopiarka
- kopiarka do drewna,

jest też wiata przeznaczona na magazynowanie, a także tarcica nieobrzynana - dąb (również w cenie nieruchomości).

Oczywiście w przypadku przeznaczenia obiektu pod inną działalność niż stolarnia, właściciel bez problemu zabierze maszyny i drewno.

Na część mieszkalną składa się: kuchnia, łazienka, dwa pokoje, korytarz. Piętro (do wykończenia) to otwarta przestrzeń z dużym zadaszonym tarasem.

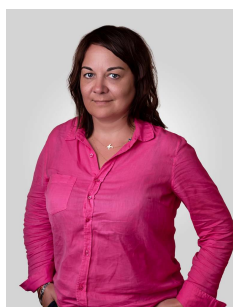
Do części mieszkalnej przylega garaż (do wykończenia).

Ze względu na duży potencjał nieruchomości i możliwość jej wykorzystania w wielu branżach, zapraszam osoby planujące rozwinięcie swojego biznesu do obejrzenia nieruchomości!

## szczegóły oferty

|                                  |                          |                         |                        |
|----------------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|
| Symbol                           | 405544                   | Rodzaj domu             | WOLNOSTOJĄCY           |
| Stan budynku                     | DO WYKOŃCZENIA           | Status                  | AKTUALNA               |
| Rodzaj rynku                     | WTÓRNY                   | Cena                    | 550 000, 00 PLN        |
| Cena za m2                       | 684, 92 PLN              | Miejscowość             | Tucze                  |
| Położenie działki                | TEREN PŁASKI             | Powierzchnia całkowita  | 803, 01 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki             | 3 658, 00 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | NIEREGULARNY           |
| Powierzchnia użytkowa            | 803, 99 m <sup>2</sup>   | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ               |
| Rok budowy                       | 2000                     | Standard                | DO ADAPTACJI           |
| Materiał ścian                   | PUSTAK                   | Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY         |
| Liczba łazienek                  | 1                        | Liczba pokoi            | 4                      |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                        | Źródło c.w.             | GAZOWY 2-OBIEGOWY,     |
| Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI LOKALNEJ,   | Podłączony gaz          | TAK                    |
| Rodzaj kanalizacji               | MIEJSKA                  | Źródło wody             | WODA MIEJSKA,          |
| Rodzaj okien                     | PLASTIKOWE,              | Rodzaj ogrodzenia       | INNE                   |
| Garaż                            | TAK                      | Miejsz garażowych       | 1                      |
| Komunikacja miejska              | w pobliżu                |                         |                        |

## kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**