

Dom na sprzedaż - Wisiełka

cena **749 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **194,63** m², pow. działki: **511,00** m²,



opis nieruchomości

NOWA NIŻSZA CENA!

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej położony w Wisiełce przygotowany pod wynajem w najbliższym sezonie.

Możliwość wydania w krótkim terminie!

Nieruchomość położona na zadbanej działce o powierzchni 511m².

Na posesji dwa garaże: w bryle budynku ok. 13 m² i zewnętrzny ok 18 m². Dodatkowe miejsce do parkowania na posesji.

Powierzchnia całkowita domu 194,63 m²/powierzchnia użytkowa 108,45 m².

Odległość od morza około kilometr (10 min na pieszo przez las).

Nieruchomość składa się z trzech poziomów:

Poziom 0 (wysokość 2,21 cm) z osobnym wejściem:

- toaleta – 1,43 m² (po podłodze),
- 4 pokoje ok. 14, 13, 10, 10 m²,
- aneks kuchenny 6 m²,
- łazienka – ok 5 m²,
- kotłownia – ok 3 m²,
- przedsionki i korytarz ok. 10 m².

Poziom 1 (wejście z zewnątrz po schodach) z balkonem i tarasem (ok. 32 m²):

- salon - ok 27 m² (można przerobić na 2 pokoje),
- kuchnia - ok 13 m²,
- łazienka - 3 m²,
- przedsionek i korytarz - 14 m².

Poziom 2 (wejście z Poziomu 1) z balkonem ok. 15 m²:

- 2 pokoje ok 23 i 13 m²,
- 2 łazienki ok 3 i 4 m²,
- przedsionek i korytarz ok 7 m².

Dom zadbany i czysty. Wewnątrz ściany wygładzone, wszystkie łazienki wyłożone glazurą i terakotą. W niektórych pomieszczeniach wymieniona elektryka.

Częściowo wykonano elewację budynku.

Na dachu zamontowano solary do podgrzewania wody.

Ogrzewanie domu piecem olejowym Die Dietrich (ok 6 lat)

Zapraszam na prezentację.

WYŁĄCZNOŚĆ

szczegóły oferty

Symbol	408647	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	749 000, 00 PLN
Cena za m2	3 848, 33 PLN	Miejscowość	Wisetka
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	194, 63 m ²
Powierzchnia działki	511, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	194, 63 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	1974	Standard	DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	7	Powierzchnia pokoi	13, 10, 10, 14, 27, 23, 13
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	,
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE,	Napięcie 400V (siła)	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	PAPA	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	15 m ²
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	32		

kontakt do agenta

**Łucja Bepirszcz**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-002

✉ lucja@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**