

Działka na sprzedaż - Wołczkowo

cena **598 000** zł

pow. działki: **3 003,00 m²**,



opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa z wydanymi warunkami zabudowy dla dwóch domów jednorodzinnych. Powierzchnia 3003m², zlokalizowana w Wołczkowie z dala od głównej ulicy. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren płaski, w kształcie prostokąta. W pobliżu zabudowa jednorodzinna. Dojazd drogą utwardzoną gruntowa - ostatnie metry. Bezpośrednie położenie przy drodze gminnej.

Wydana decyzja o warunkach zabudowy dla 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

- wysokość głównych kalenic dachów do 8,5 m
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 9%
- szerokość elewacji frontowej 10 do 16 metrów
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe, kąty nachylenia głównych połaci dachowych 35° do 45°
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni terenu inwestycji
- realizacja minimum dwóch miejsc postojowych na terenie działki dla każdego lokalu mieszkalnego

Media;

- prąd przy działce,
- kanalizacja w formie szamba lub oczyszczalni przydomowej,

- woda w odległości około 100 metrów lub konieczna budowa studni
- gaz przy drodze

Atrakcyjne położenie dla osób ceniących sobie ciszę i oddalenie od zgiełku wielkomiejskiego.

Istnieje możliwość podziału działki na dwie po 1500m² lub 1000 i 2000m².

szczegóły oferty

Symbol	409096	Cena	598 000, 00 PLN
Stara cena	615 615, 00 PLN	Cena za m2	199, 13 PLN
Miejscowość	Wołczkowo	Ulica	Łanowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	3 003, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA,		

kontakt do agenta**Łucja Bepirszcz**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-002

✉ lucja@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**