

Działka na sprzedaż - Wołczkowo

cena **375 000** zł

pow. działki: **1 500,00** m²,



opis nieruchomości

Działka o powierzchni 1500m² zlokalizowana w Wołczkowie. Dogodny i szybki dojazd do Szczecina i granicy. Teren płaski, niezadrzewiony. Kształt działki regularny w formie prostokąta. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna, oraz grunty orne. Tereny zielone, duże odległości między domami co daje możliwości mieszkania z dala od zgiełku typowego dla gęstej zabudowy.

Media;

- prąd bezpośrednio przy drodze.
- woda w odległości około 128 metrów lub konieczna studnia.
- kanalizacja; szambo lub przydomowa oczyszczalnia.
- gaz przy drodze.

Wydane warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 9%
- szerokość elewacji frontowej 11 do 17m,
- dach dwuspadowy
- kąt nachylenia połaci dachowej 35° do 45°

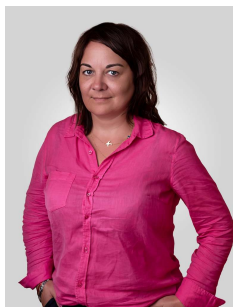
- wysokość głównej kalenicy do 8,5m,
- maksymalna wysokość elewacji frontowej do okapu głównych połaci dachowych 3,5m,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni terenu inwestycji,

Dojazd do nieruchomości na krótkim odcinku utwardzoną drogą gruntową.

Dogodny dojazd do centrum Szczecina, Polic i w kierunku granicy. Kąpielisko Głębokie około 3 km. Kilka minut spacerem do lasu. Działka dla osób ceniących sobie ciszę, spokój i kontakt z naturą.

szczegóły oferty

Symbol	409088	Cena	375 000, 00 PLN
Stara cena	384 000, 00 PLN	Cena za m2	250, 00 PLN
Miejscowość	Wołczkowo	Ulica	Łanowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	1 500, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA,		

kontakt do agenta**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**