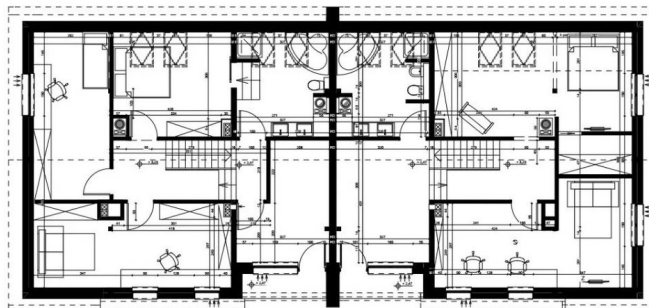
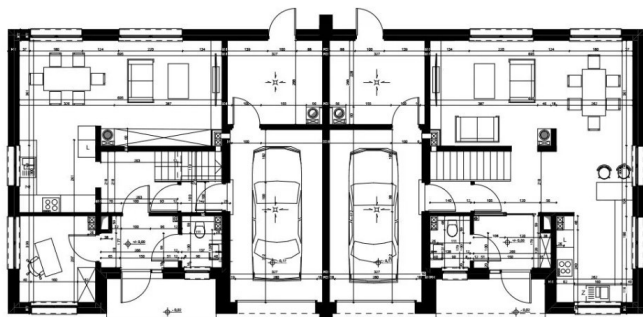


Dom na sprzedaż - Szczecin, Pilchowo

cena **1 162 500** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **155,00 m²**, pow. działki: **436,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż bliźniak - dwulokalowy, który znajduje się w miejscowości Pilchowo na kameralnym osiedlu w otulinie lasu.

Domy wykonane z najwyższą starannością oraz dbałością o każdy detal.

Nieruchomość można kupić w dwóch wariantach:

STAN DEWELOPERSKI ZAMKNIĘTY -

stan deweloperski zamknięty Premium: w cenie 122 9000 zł

- ogrzewanie podłogowe na poziomie parteru
- instalacje
- drzwi antywłamaniowe klasa RC2 - szyby w drzwiach klasa P4 "Wiśniowski"

- okna 3 szybowe "Sokółka" - odporność na obciążenie wiatru klasa C4, wodoszczelność - klasa 7A, przepuszczalność powietrza -3, właściwości akustyczne - $R_w(C;Ctr)$: NPD, przenikalność ciepła $= -UW 0.80 W/m^2K$ - Ciepły montaż okien (warstwowy)
- posadzki,
- tynki,
- pompa ciepła " Nibe "
- brama wjazdowa "Wiśniowski"
- zagospodarowanie terenu,
- dachówka - blachodachówka z tłoczeniami "Braas"
- kominy spalinowe pod kominiek " Hoch"

* Ściany wewnętrzne nośne:

- wykończenie ścian tynk cementowo-wapienne
- ściany murowane z bloczków silikatowych kl. 15gr -24cm na zaprawie cienkowarstwowej
- tynk cementowo-wapienne

*Ściany wewnętrzne działowe

- tynk cementowo-wapienne
- ściana murowana z bloczków silikatowych kl. 15 gr. 12cm na zaprawie cienkowarstwowej
- tynk cementowo-wapienne

*strop międzykondygnacyjny

- posadzka - warstwa wykończeniowa gr. 2cm
- wylewka betonowa gr. 7cm - grubość wylewki dostosowana do instalacji ogrzewania podłogowego
- płyta żelbetowa gr. 16cm
- tynk cementowo-wapienny

Do każdego lokalu przynależy działka o powierzchni ok. 436 m²

Każdy lokal, o powierzchni 155 m² (pow. użytkowa lokalu -136,7m², pow. garażu - 18,8m²) może pełnić funkcję komfortowego rodzinnego domu, ale również może być wykorzystany do prowadzenia działalności gospodarczej.

Kupujący nie płaci 2% podatku PCC

Zapraszam na prezentację

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pilchowo

Informacje podstawowe			
Cena	1 162 500, 00 PLN	Stara cena	1 229 000, 00 PLN
Cena za m2	7 500, 00 PLN	Powierzchnia całkowita	155, 00 m ²
Powierzchnia działki	436, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	136, 70 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1

Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2022
Materiał ścian	SILIKAT	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA

Media			
Źródło c.w.	,	Ogrzewanie	PODŁOGOWE, C.O. ELEKTRYCZNE,
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnie kuchni
8 m ²	Powierzchnie łazienek	7, 8+2, 3 m ²	Droga dojazdowa
CICHA ULICA	Wentylacja	TAK	Rodzaj okien
, PLASTIKOWE,	Ogródek	TAK	Garderoba
TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Udogodnienia dla inwalidów
TAK	Kominek	TAK	Ilość balkonów
1	Powierzchnie balkonów	2, 9 m ²	

kontakt do agenta



Adrianna Strzelecka-Grzebyta

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**