

Dom na sprzedaż - Kamień Pomorski

cena **2 500 000** zł

liczba pokoi: **13**, pow. całkowita: **300,00 m²**, pow. działki: **681,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dom wielopokoleniowy, wolnostojący położony w Kamieniu Pomorskim przy zalewie.

Dom o powierzchni użytkowej 317 m², znajduje się na działce o powierzchni 681 m².

Doskonała lokalizacja, wszędzie blisko, a zarazem cisza i spokój, kameralna boczna uliczka.
Na uwagę zasługuje piękny widok na Zalew Kamiński.

Dom składa się z 3 niezależnych mieszkań.

Na powierzchnię użytkową 317 m² składają się, trzy kondygnacje:

- mieszkanie 3- pokojowe o powierzchni 80 m², usytuowane na parterze budynku,
- mieszkanie 5- pokojowe o powierzchni 117 m², usytuowane na 1 piętrze budynku,
- mieszkanie 5- pokojowe o powierzchni 120 m², usytuowane na 2 piętrze budynku.

Dodatkowo na parterze znajduje się pomieszczenie gospodarcze (podpiwniczone) oraz garaż.

Ponadto poddasze/strych, do którego prowadzą dodatkowe schody.

Każde mieszkanie posiada indywidualne ogrzewanie oraz ciepłą wodę z pieca gazowego.
Dwa mieszkania są zadbane, w bardzo dobrym stanie, po remoncie, natomiast jedno wymaga generalnego remontu.

Działka ładnie zagospodarowana z licznymi nasadzeniami.
Cały teren jest ogrodzony, zadbane, przed wejściem, podjazd w całości wyłożony jest kostką polbrukową.

Ze względu na rozmiar nieruchomości oraz lokalizację: bliskość mariny, piękny widok; jest to idealna inwestycja pod pensjonat, pokoje gościnne.
Dużym atutem prezentowanej nieruchomości jest lokalizacja - miasto, a jednak cicha, spokojna okolica, w której można odpocząć.
Dogodny dojazd nad morze, Kamień Pomorski znajduje się około 8 kilometrów od morza, w pobliżu nadmorskich miejscowości takich jak Dziwnów, Dziwnówek, Pobierowo.

WYŁĄCZNOŚĆ

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Kamień Pomorski		
Informacje podstawowe			
Cena	2 500 000, 00 PLN	Cena za m2	8 333, 33 PLN
Powierzchnia całkowita	300, 00 m²	Powierzchnia działki	681, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	317, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Liczba pokoi	13
Ilość pięter	2		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DO DROBNEGO REMONTU
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1988
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	ETERNIT
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Garaż	TAK		Kształt działki
PROSTOKĄT	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Ogródek	TAK	

kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**