

## Działka na sprzedaż - Tanowo

cena **520 000** zł

pow. działki: **1 963,00 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

Na sprzedaż działka budowlana na osiedlu nowych domów w urokliwym miejscu blisko lasu w Tanowie.

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania terenu, oznaczona terenem elementarnym : 17UHG

1)przeznaczenie terenu:

- a) usługi handlu i gastronomii z dopuszczalną towarzyszącą funkcją mieszkaniową właściciela lub personelu,
- b) funkcja mieszkaniowa dopuszczalna pod warunkiem realizacji funkcji usługowej;

2):kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu

- a) zabudowa wolnostojąca lub zespółona,
- b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
- c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m w tym dach wysoki,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;

Media: prąd (skrzynka ZK ), sieć wodociągowa i sieć gazowa z przyłączami na działce, kanalizacja rozprowadzona w drodze wewnętrznej, .

Droga wewnętrzna polbrukowa, oświetlona z rozprowadzoną instalacją kanalizacji deszczowej.

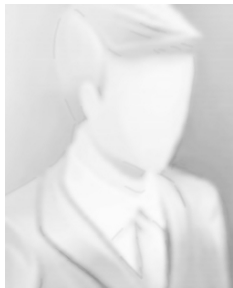
Działka do szybkiej zabudowy.

Ciche spokojne miejsce, w pobliżu las.

Zapraszam na prezentację

**szczegóły oferty**

|                         |                      |                       |                                |
|-------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------|
| Symbol                  | <b>400704</b>        | Cena                  | <b>520 000, 00 PLN</b>         |
| Cena za m2              | <b>264, 90 PLN</b>   | Miejscowość           | <b>Tanowo</b>                  |
| Położenie działki       | <b>TEREN PŁASKI</b>  | Powierzchnia działki  | <b>1 963, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Szerokość działki (mb.) | <b>40, 00</b>        | Długość działki (mb.) | <b>37, 00</b>                  |
| Kształt działki         | <b>NIEREGULARNY</b>  | Rodzaj działki        | <b>BUDOWLANA</b>               |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>      | Droga dojazdowa       | <b>LOKALNA DROGA</b>           |
| Energia elektryczna     | <b>TAK</b>           | Podłączony gaz        | <b>TAK</b>                     |
| Podłączona kanalizacja  | <b>TAK</b>           | Rodzaj kanalizacji    | <b>MIEJSKA</b>                 |
| Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA,</b> |                       |                                |

**kontakt do agenta****Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**