

Dom na sprzedaż - Ińsko

cena **870 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **150,00 m²**, pow. działki: **150,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowa okazja wolnostojący dom na samej plaży w Ińsku !!!

Budynek na działce 150m² znajdujący się w samym sercu jeziora Ińsko oraz Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Idealna inwestycja dla osób szukających odpoczynku jak i również chcących otworzyć swój biznes. Budynek przystosowany jest pod działalność gastronomiczno-usługową.

Budynek jest całkowicie wyremontowany i przystosowany do prowadzenia gastronomii.

Budynek przeszedł termomodernizację pod kątem docieplenia, wymiany okien, wymiany dachu oraz została wymieniona instalacja elektryczna.

Rozkład pomieszczeń (powierzchnia ok. 150m²):

Parter:

- salon ok. 25m²,
- kuchnia ok. 15m²,
- łazienka ok. 3,5m²
- toaleta ok. 3m²
- garderoba ok. 4m²

Piętro:

- pokój ok. 15m²
- łazienka ok. 5m²
- pokój ok. 12m²
- łazienka ok. 5m²
- pomieszczenie gospodarcze ok. 5m²

Budynek utrzymany w klimacie drewna, cegły oraz bieli. Duże przeszklenia wpuszczają naturalne światło do wnętrza. Dekoracje, oświetlenie oraz meble nadają pomieszczeniom wyjątkowy charakter.

Na parterze położone zostały kafle, ściany gładzone oraz pomalowane, okna PCV. W salonie zamontowany został piec żeliwny, który nadaje ciepły i niepowtarzalny klimat we wnętrzu.

Kuchnia przystosowana do prowadzenia gastronomii.

Toaleta jak i łazienka odnowiona w nowoczesnym stylu.

Na piętrze znajdują się dwa pokoje jak i dwie łazienki utrzymane w ciepłym klimacie drewna. Okna połaciowe. Pokoje przystosowane są na przyjęcie gości. W jednym z pokoi został zamontowany piec żeliwny. Na piętro prowadzą schody z oddzielnymi drzwiami do budynku.

WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	393369	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	IDEALNY	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	870 000, 00 PLN
Cena za m2	5 800, 00 PLN	Miejscowość	Ińsko
Ulica	Orzechowa	Powierzchnia całkowita	150, 00 m²
Powierzchnia działki	150, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²	Rok budowy	1970
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	20 m²
Liczba łazienek	3	Powierzchnia łazienek	7+7+3, 5
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	3
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	15+12+25
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garderoba	TAK	Kominek	TAK
Kuchenka mikrofalowa	TAK		

kontakt do agenta**Łucja Bepirszcz**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-002

✉ lucja@hestianieruchomosci.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**