

Działka na sprzedaż - Sławoszewo

cena **302 876** zł

pow. działki: **1 391,00** m²,



opis nieruchomości

Działka budowlana o powierzchni 1391m² w Sławoszewie. Przed podziałem działki były wydane warunki zabudowy na budownictwo jednorodzinne mieszkaniowe;

- powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni terenu inwestycji
- szerokość elewacji frontowej do 20 metrów
- maksymalna wysokość budynku do 9m,
- liczba kondygnacji, jedna i poddasze użytkowe
- dach dwuspadowy lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci 30° - 45°
- udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni terenu inwestycji

Obecnie trzeba będzie wystąpić o nowe warunki zabudowy dla działki po podziale.

Media bezpośrednio przy działce, w drodze. Teren płaski. Dojazd do Szczecina przez Bartoszewo to zaledwie około 15 minut jazdy samochodem. W pobliżu budownictwo jednorodzinne, tereny zielone, łąki, las.

Zakup działki z udziałem w drodze wewnętrznej, dodatkowo 6000 złotych.

szczegóły oferty

Symbol	394628	Cena	302 876, 34 PLN
Cena za m2	217, 74 PLN	Miejscowość	Sławoszewo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	TAK
Powierzchnia działki	1 391, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

kontakt do agenta

**Łucja Bepirszcz**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-002

✉ lucja@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**