

Lokal na wynajem - Szczecin, Stare Miasto

cena **6 790** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **110,00 m²**,



opis nieruchomości

Lokal znajduje się w budynku mieszkalno-usługowym oddanym do użytkowania w 2006 roku. W centralnej

strefie Szczecina między reprezentacyjnymi placami Szczecina czyli pl. Orła Białego a pl. Żołnierza. Przy ulicy o charakterze usług publicznych. Znajdują się przy niej : skrzydło klubu "13 MUZ", szkoła muzyczna czy też Pałac pod Globusem siedziba Akademii Sztuki. Nieruchomość zlokalizowana jest w środkowym odcinku ulicy stanowiąc plombową zabudowę pomiędzy istniejącymi przedwojennymi kamienicami, tworząc zamknięty kwartał ulic.

Możliwość wynajęcia dodatkowo miejsc postojowych ogrodzonych i monitorowanych na dziedzińcu budynku.

Lokal opomiarowany oraz okablowany :

- system kamer telewizji przemysłowej (pełen monitoring)
- system wentylacji mechanicznej wyciągowej
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego
- instalacja domofonów wewnętrznych (system przywołania)
- Instalacja rozgłoszeniowa
- instalacja sieci komputerowej
- instalacja alarmowa.

Poprzedni najemca prowadził 2 gabinety lekarskie więc jest możliwość prowadzenia zakładu opieki zdrowotnej lub zakładu rehabilitacji a także szkołę, gastronomię oraz działalność biurową. Lokal odebrany, ważne pozwolenie na użytkowanie.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	6 790, 00 PLN	Cena za m2	61, 73 PLN
Powierzchnia całkowita	110, 00 m²	Liczba pięter [wliczając parter]	4
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Stare Miasto	Usytuowanie lokalu
Z ULICY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy
2006	Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek
2	Parter	TAK	Źródło c.w.
SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Winda w nieruchomości
TAK	Podłączony wodociąg	TAK	Alarm
TAK	Ochrona	TAK	Udogodnienia dla inwalidów
TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN
TAK			

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**