

Dom na sprzedaż - Węgorzyno

cena **1 200 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **240,00 m²**, pow. działki: **21 000,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wiejska Posiadłość na ponad 2 Hektarach. Gmina Węgorzyno.

Nieruchomość składa się z domu mieszkalnego (około 240m²), stodoły z garażem oraz kuchni letniej (około 140m²) oraz szklarni. Dom utrzymany w stylu starej wiejskiej posiadłości (5 pokoi, 2 łazienki, 2 toalety, duża kuchnia). Stodoła przygotowana pod miejsce na bilard, jacuzzi, idealnie nadaje się też do stworzenia oddzielnego mieszkania albo pokoi do wynajęcia. Kuchnia letnia kompletnie wyposażona. Część ogrodu to stary, bardzo dobrze utrzymany sad.

Nieruchomość znajduje się na przepięknym terenie na granicy otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego, Ostoja Ińska. Bardzo blisko do największego Jeziora na Pojezierzu Ińskim - Woświn, tylko 2 km. Posiadłość idealnie nadaje się pod agroturystykę i miejsce aktywnego wypoczynku.

Do najbliższego sklepu 8 km. Dwa razy w tygodniu przyjeżdża też mobilny sklep. Z miejscowości codziennie odjeżdża autobus szkolny do szkoły więc jest to też miejsce do życia dla wielodzietnej rodziny.

Przy domostwie znajduje się ziemia rolna ok 2 hektarów na dzień dzisiejszy dzierżawiona i uprawiana. Co roku dotacja z UE. Możliwość też dokupienia dodatkowej ziemi.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Węgorzyno		
Informacje podstawowe			
Cena	1 200 000, 00 PLN	Stara cena	950 000, 00 PLN
Cena za m2	5 000, 00 PLN	Powierzchnia całkowita	240, 00 m²
Powierzchnia działki	21 000, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	240, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Liczba pokoi	5		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	3		Wartość udziału w działce
1	Typ kuchni	Z OKNEM	Podpiwniczenie /piwnica
PIWNICA	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,	Garderoba
TAK	Kominek	TAK	

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**