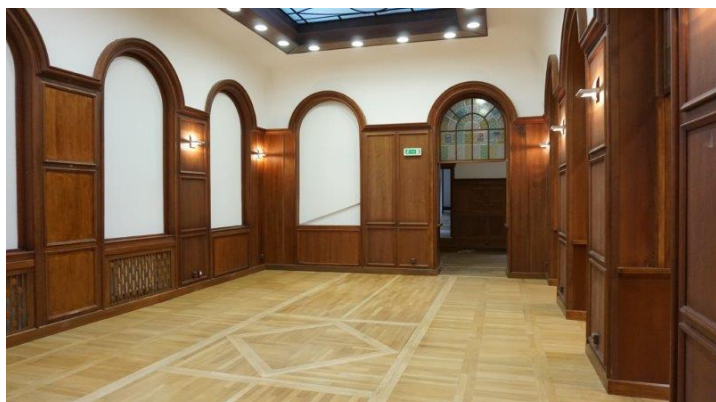
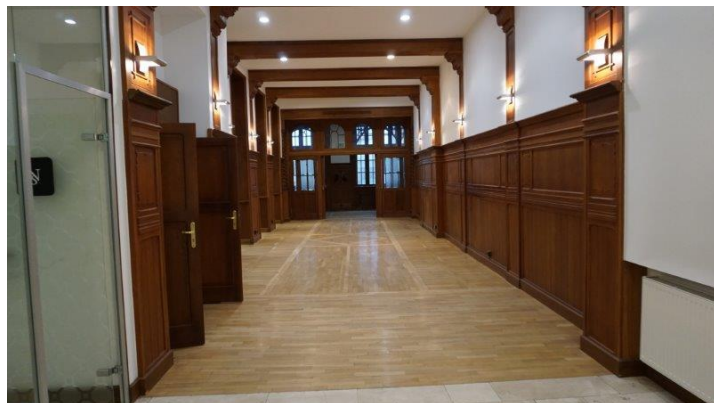


Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **25 000** zł

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **591,27** m²,



opis nieruchomości

Do wynajęcia w Centrum Szczecina reprezentacyjny lokal z witrynami i bezpośrednim wejściem z ulicy.

Lokal II poziomowy o powierzchni 600m², na którą się składa:

PARTER o powierzchni 300m²
PIWNICA również ok. 300m²,

- w skład parteru wchodzi 4 sale, dwa pomieszczenia socjalno-biurowe, magazyn
- piwnica, to pomieszczenia magazynowe, sanitariaty, pomieszczenia socjalno-biurowe.

Lokal posiada dwa wejścia, jedno bezpośrednio z ulicy, a drugie od zaplecza.
Lokal wyposażony w klimatyzację, alarm, media miejskie.

Koszty wynajmu:

- 1/ 4.500zł czynsz do zarządcy
- 2/ opłaty licznikowe
- 3/ czynsz m-c 25.000zł + VAT 23%

4/ kaucja 2 m-c.

Prestiżowy lokal w prestiżowej lokalizacji może być Twój, nie zwlekaj z decyzją - zadzwoń i umów się na prezentację.

Lokal również na sprzedaż 3,5mln/zł + VAT.

Zapraszam,

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	25 000, 00 PLN	Stara cena	22 000, 00 PLN
Cena za m2	42, 28 PLN	Powierzchnia całkowita	591, 27 m ²
Liczba pięter [wliczając parter]	3		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Centrum	Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku
KAMIENICA	Rok budowy	1930	Materiał ścian
CEGLA	Parter	TAK	Źródło c.w.
SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Podpiwniczenie /piwnica
PIWNICA	Podłączony wodociąg	TAK	Witryna
TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN
TAK			

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

📞 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl