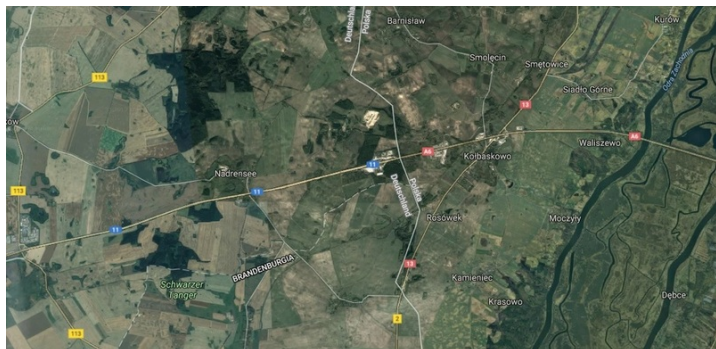


Działka na sprzedaż - Kołbaskowo

cena **6 419 280 zł**

pow. działki: **53 494,00 m²**,



opis nieruchomości

Duża nieruchomość gruntowa położona w Kołbaskowie, przy drodze krajowej nr 13, na trasie na Rosówek.

Działka z przeznaczeniem pod transport, stację paliw, przeładunek, logistykę, usługi, magazyny, drobną wytwórczość.

Uzbrojenie w drodze.

Część nieruchomości o pow. ok. 1,9 ha są to tereny zabudowy usługowej:

1.
 - maks. pow. zabudowy - 30%
 - pow. biologicznie czynna - min. 30 %
 - obowiązuje nasadzenie zieleni
2. budynki usługowe:
 - maks. 3 kondygnacje
 - maks. 12 m wysokości
 - elewacja frontowa maks. 7 m
 - dach symetryczny, dwuspadowy
 - zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów kontenerowych
3. dopuszcza się lokalizację uzupełniającą funkcji mieszkalnej wyłącznie na potrzeby własne
 - maks. 50% pow. funkcji podstawowej
 - maks. 2 kondygnacje
 - maks. 10 m wysokości
 - elewacja frontowa maks. 5 m
 - dach symetryczny, dwuspadowy, nachylenie 35-45 st.
 - zakaz lokalizacji funkcji mieszkalnej na parterze budynków usługowych.

Część terenu o pow. ok. 1,85 ha przeznaczona jest pod zabudowę usługową i obsługę komunikacji (stacje paliw):

- max 50% pow. funkcji podstawowej

- pow. biologicznie czynna - min. 25 %
- max 3 kondygnacje
- max 15 m wysokości
- elewacja frontowa maks. 12 m
- dach symetryczny, dwuspadowy, nachylenie 35-45 st.
- obowiązuje nasadzenie zieleni
- obowiązuje sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

Część terenu o pow. ok. 1,5 ha to tereny wód śródlądowych - do dalszego użytkowania

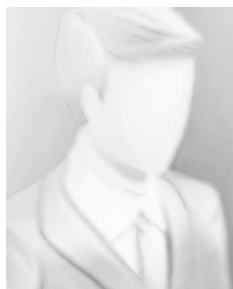
- zakaz zabudowy rowu melioracyjnego
- zakaz lokalizacji nośników reklamowych
- zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo - usługowych.

Lokalizacja tej nieruchomości jak i jej przeznaczenie sprzyjają prowadzeniu działalności w zakresie stacji paliw, logistyki, związanych z transportem, przeładunek itp.

Zapraszam

szczegóły oferty

Symbol	394055	Cena	6 419 280, 00 PLN
Cena za m2	120, 00 PLN	Miejscowość	Kołbaskowo
Powierzchnia działki	53 494, 00 m²	Rodzaj działki	USŁUGOWA

kontakt do agenta**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**