

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **1 499 900** zł

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **260,00 m²**, pow. działki: **525,00 m²**,





opis nieruchomości

Do sprzedania dom letniskowy w Kołobrzegu w stanie technicznym pozwalającym na korzystanie i wynajem pokoi na parterze i piętrze. Reszta pomieszczeń znajdujących się w piwnicy oraz pod tarasem jest w stanie do remontu. Można zwiększyć możliwości i przerobić nieużywane pomieszczenia na dodatkowe pokoje z wielokrotnością zyski. Na dzień dzisiejszy Dostępne są 3 pokoje 2-osobowe i 3 pokoje 4-osobowe.

Dom od początku powstania służył jako pensjonat. W przeszłości posiadał też stołówkę z korzystało wiele osób z innych takich nieruchomości.

Dom składa się z:

przyziemie: garaż oraz inne pomieszczenia do remontu

parter: kuchnia, łazienka z WC, pokój 2-osobowy, pokój 4-osobowy,

I piętro: kuchnia, łazienka z WC, WC, 2x pokój 2-osobowy, 2x pokój 4-osobowy, taras, 2 balkony

Łączna powierzchnia domu około 260 m², wybudowany 1977 r. z cegły i silikatu, okna PCV, dach płaski kryty papą, woda i kanalizacja miejskie, ogrzewanie i ciepła woda - piec elektryczny.

Dojazd: droga asfaltowa

Wyposażenie: meble, zabudowa kuchenna, lodówka, piekarnik

Zapraszamy do kontaktu

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Kołobrzeg		
Informacje podstawowe			
Cena	1 499 900, 00 PLN	Cena za m2	3 842, 31 PLN
Powierzchnia całkowita	260, 00 m²	Powierzchnia działki	525, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²	Standard	DO REMONTU
Liczba pokoi	8		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DO DROBNEGO REMONTU
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1977
Materiał ścian	SILIKAT	Pokrycie dachu	PAPA
Media			
Podłączony gaz	TAK		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	4		Typ kuchni
Z OKNEM	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Ilość balkonów	2	Taras
TAK	Ilość tarasów	1	

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**