

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **650 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **75,93** m²,

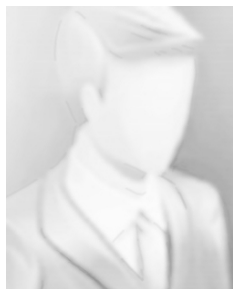


opis nieruchomości

Szczecin - Stare Pogodno. Lokal użytkowy położony na przyziemiu poniemieckiego budynku w cichej uliczce starego Pogodna, blisko ul. Mickiewicza. Lokal ma pow. 75,93 m² na co składa się: sala główna o pow. ok. 58 m² z dwoma dużymi oknami z możliwością podziału na dwa pomieszczenia, pomieszczenie biurowe o pow. 6 m², z którego wchodzi się do pomieszczenia gospodarczego z oknem z piecem gazowym dwufunkcyjnym oraz podgrzewaczem elektrycznym wody (na sezon letni). Do tego w lokalu magazynek o pow. 2 m², wc o pow. 1,5 m² i przedsionek 1,5 m². Do lokalu przynależy udział 149/1000 w gruncie o pow. 1001 m².. W ramach tego udziału właściciel użytkuje dwa ogródki przed frontem lokalu. Lokal wymaga odnowienia (odmalowanie ścian, ewentualnie położenia nowych podłóg w sali głównej). Właściciel dopuszcza opcję wynajmu z możliwym pierwokupem. Polecam.

szczegóły oferty

Symbol	405794	Status	AKTUALNA
Cena	650 000, 00 PLN	Stara cena	599 900, 00 PLN
Cena za m2	8 560, 52 PLN	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Powierzchnia całkowita	75, 93 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1936
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Stan budynku	DOBRY		

kontakt do agenta**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**