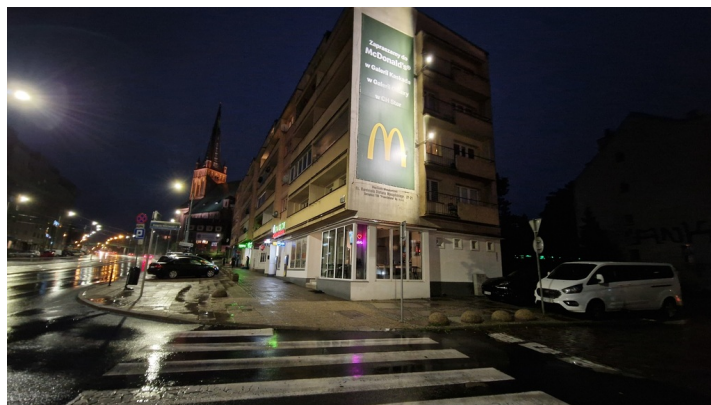
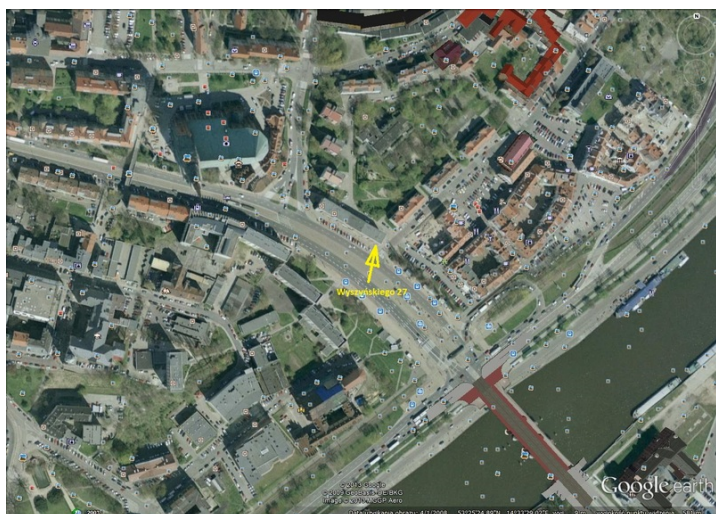
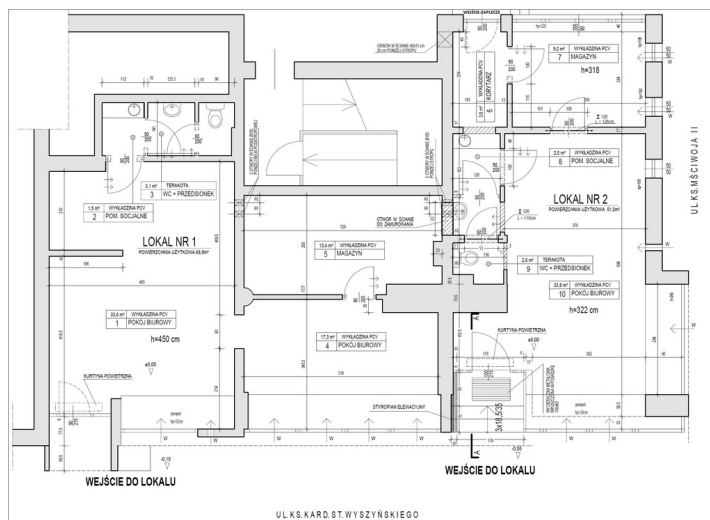


Lokal na sprzedaż - Szczecin

cena **2 100 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **125,00 m²**,



opis nieruchomości

Do sprzedania jest lokal komercyjny. Posiada klimatyzację i CO miejskie. Obecnie podzielony jest na dwa mniejsze z osobnymi wejściami z czego jeden o pow. 70 m² to sklep, a drugi o pow. 55 m² to punkt gastronomiczny. Punkt gastronomiczny ma dwa wejścia od ulicy i jedno od zaplecza. Lokal położony w bardzo atrakcyjnej części miasta przy ciągu handlowym i głównej arterii komunikacyjnej Szczecina, ulicy Ks. Kard. St. Wyszyńskiego, dodatkowo usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie przystanków komunikacji miejskiej autobusowych i tramwajowych. Dodatkowym atutem też jest lokalizacja w lokalu dwóch bankomatów. Lokalizacja gwarantuje duży przepływ pieszych i pojazdów. Lokal jest wynajęty i przynosi stały dochód z 15 letnią stopą zwrotu.

szczegóły oferty

Symbol	241603	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.10.2015
Cena	2 100 000, 00 PLN	Stara cena	2 630 000, 00 PLN
Cena za m2	16 800, 00 PLN	Miejscowość	Szczecin
Ulica	ul. ks. kard. Stefana Wyszyńskiego	Powierzchnia całkowita	125, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Klimatyzacja	TAK
Komunikacja miejska	w pobliżu	Stan budynku	BARDZO DOBRY

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**