

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **24 735** zł

pow. całkowita: **224,86** m²,



opis nieruchomości

Lokale Handlowo usługowe w Hanza Tower! Doskonała lokalizacja, parter, wejście z ulicy, duże witryny wystawowe.

Nad każdym wejściem do lokalu miejsce na podświetlaną reklamę.

Położenie miasta i perspektywy dalszego rozwoju dostrzega coraz więcej inwestorów, którzy obierają kurs na Szczecin .

Nieruchomość doskonale skomunikowana z resztą miasta.

Lokale znajdujące się na parterze o pow., od 25m² do 224.85 m² - idealnie sprawdzą się pod usługi takie jak ekskluzywny Butik, Jubiler, Restaurację Sushi , wystawy samochodów sportowych znanych marek, sklep z motocyklami, Markowy Salon Fryzjerski, jak i wiele innych o podobnej tematyce.

Jest zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych, jeden z lokali można dopasować pod gastronomię.

Ceny najmu to 110zł m² netto, przy umowie na dłuższy okres czasu niż 5 lat ceny negocjowane.

Wymagana kaucja.

Lokale są w stanie deweloperskim, do wykończenia. Do ceny najmu należy doliczyć czynsz administracyjny, prąd według zużycia.

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji i na prezentację lokali.

Do zobaczenia!

szczegóły oferty

Symbol	409910	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	24 734, 60 PLN
Cena za m2	110, 00 PLN	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	224, 86 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Materiał ścian	INNA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	27	Winda w nieruchomości	TAK
Podłączony gaz	TAK	Klimatyzacja	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Recepcja	TAK	Witryna	TAK
Stan budynku	IDEALNY		

kontakt do agenta**Łucja Bepirszcz**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-002

✉ lucja@hestianieruchomosci.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**