

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **529 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **56,56** m²,



opis nieruchomości

Oferta sprzedaży lokalu w Centrum Szczecina o pow. 56,56m², bardzo dobra lokalizacja.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nie wymaga dużego nakładu finansowego, wejście prosto z ulicy. Nieopodal Top miejsce Deptak Bogusława, liczne restauracje, sklepy typu Żabka, Netto, Banki. Miejsce bardzo ruchliwe, miejsce parkingowe ogólnodostępne, niedaleko lokalu powstaje nowy parkingowiec, więc jest to niewątpliwie atut.

Duże witryny, miejsce na reklamę, roleta antywłamaniowa.

Nieruchomość składa się z dużej głównej sali sprzedażowej, schowka z dużą pojemną szafą, zaplecza sanitarnego, toalety.

Lokal idealnie sprawdzi się pod usługi takie jak fryzjer, solarium, biura rachunkowe, kancelarie, biura podatkowe, sklep z antykami, zegarmistrz, kantor wymiany walut jak i wiele innych o podobnej tematyce. Zdjęcia nieruchomości przedstawiają stan faktyczny.

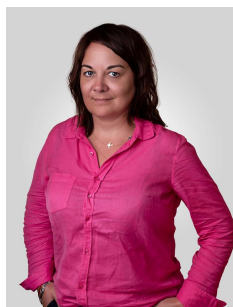
Opłaty to: 23zł za m² podatek od nieruchomości, czynsz około 274zł w tym fundusz remontowy, woda, w lokalu ogrzewanie elektryczne.

Cena 529 000 zł do negocjacji.

Zapraszam na prezentację, nieruchomość godna polecenia.

szczegóły oferty

Symbol	402345	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	529 000, 00 PLN
Cena za m2	9 352, 90 PLN	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	56, 56 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1980
Materiał ścian	CEGLA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Klimatyzacja	TAK
Recepcja	TAK	Witryna	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY		

kontakt do agenta**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**