

Działka na sprzedaż - Nowe Warpno

cena **2 027 000** zł

pow. działki: **195 700,00** m²,



opis nieruchomości

Działka rolna położona w obrębie Warnołęki, gmina Nowe Warpno. Powierznia: 19,57 ha - łąki. Działka leży w kompleksie 100 ha w Puszczy Wkrzańskiej, 2 km od polsko-niemieckiej granicy. Dojazd drogą betonową z płyt "jombo" do drogi Nowe Warpno-Dobieszczyń-Police-Szczecin. Odległość do Nowego Warpna 8km, do przejścia wodnego 10 km, oraz 8 km do przejścia granicznego z Niemcami w Dobieszczyźnie. Kompleks poprzez kanał łączy się z jeziorem Nowowarpieńskim. Odległość do Zalewu Szczecińskiego 6 km, do miejscowości:

-Trzebież 12km

-Police 22km

-Szczecin 32 km

-Świnoujście przez Niemcy ok.70 km

W studium uwarunkowań i zagospodarowania działka posiada symbol "3,RM.3" - strefa ekstensywnej

zabudowy zagrodowej z towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej - usług agroturystycznych.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

szczegóły oferty

Cena	2 027 000, 00 PLN	Cena za m2	10, 36 PLN
Miejscowość	Nowe Warpno	Powierzchnia działki	195 700, 00 m²
Rodzaj działki	ROLNA	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK

kontakt do agenta



Patrycja Haryza

Doradca ds. nieruchomości

📞 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**