

Obiekt na sprzedaż - Stary Kostrzynek

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **545,00** m², pow. działki: **1 100,00** m²,



opis nieruchomości

Do sprzedaży nieruchomość z 4 budynkami, z widokiem na rozlewisko Odry, składająca się z:

dwóch sąsiadujących ze sobą, bardzo ładnie zagospodarowanych działek, o łącznej powierzchni 1100 m², z zabudowaniami, które stanowią:

1. dom mieszkalny o pow. użytkowej ok. 195 m² rozłożonej na 3 poziomach, wyremontowany i ocieplony w 2005 r.:

- parter z niezależnym wejściem - kuchnia, pokój dzienny (obecnie bilardowy), wc, korytarz, kotłownia,
- I piętro z wejściem poprzez taras i werandę (pod werandą znajduje się piwnica) - kuchnia z zabudową mebli (płyta gazowa, piekarnik, okap, zlewozmywak, lodówka), pokój dzienny z piecem kaflowym, sypialnia, łazienka z kabiną prysznicową, umywalką, wc,

- poddasze użytkowe z 2 sypialniami oraz łazienką (wanna z hydromasażem, umywalka, wc),
- 2. budynek gospodarczy (stara kuźnia) zaadaptowany na mieszkalny, rozłożony na 2 poziomach, każdy po ok. 30 m² - 2 pokoje, kuchnia, łazienka, antresola oraz ganek wejściowy i taras częściowo zadaszony. Ogrzewanie kuźni stanowi koza kominkowa.
- 3. budynek gospodarczy (garaż o pow. ok. 90 m², jednokondygnacyjny) połączony z bud. magazynowym 2 kondygnacyjnym,
- 4. budynek gospodarczy (na parterze pomieszczenia warsztatowe, góra - do własnej adaptacji),

Budynek mieszkalny oraz dawna kuźnia kryte dachówką ceramiczną, pozostałe 2 budynki - blachą trapezową.

Całość ogrodzona murem ze starych cegieł i kamieni układanych bezspoinowo.

Nieruchomość posiada ogrzewanie gazowe (z ze zbiornika na gaz płynny - koszt roczny ok. 4000 zł), w części ogrzewanie kominkowe oraz piec kaflowy.

Istnieje możliwość wydzielenia budynku gospodarczego (stara kuźnia) od pozostałej części nieruchomości, wraz z częścią działki, na której się znajduje, oraz wykonania niezależnego podłączenia do wodociągu oraz energii elektrycznej.

Niestandardowa nieruchomość o dużym potencjale, z zachowanymi oryginalnymi elementami, położona w Starym Kostrzynku, gdzie znajduje się najdalej na zachód wysunięty punkt Polski.

W pobliskiej miejscowości - Osinów Dolny, położonej w odległości 3km znajduje się niezbędna infrastruktura (sklepy, restauracje, apteka, salony kosmetyczne i fryzjerskie, kościół itp).

W Cedynii, oddalonej o 8 km znajduje się szkoła, przedszkole, przychodnia, centrum handlowe, itp.

Wyłączność. Zainteresowanych zapraszam do zapoznania się z nieruchomością w rzeczywistości.

szczegóły oferty

Symbol	392201	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	999 000, 00 PLN
Cena za m2	1 833, 03 PLN	Miejscowość	Stary Kostrzynek
Powierzchnia całkowita	545, 00 m²	Powierzchnia działki	1 100, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	255, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Ilość pięter	2
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPLYWOWY,	Ogrzewanie	, KOMINEK, C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj okien	, PLASTIKOWE, NOWE DREWNIANE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY

kontakt do agenta**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**