

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Grabowo

cena **299 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **20,20** m²,



opis nieruchomości

Oferta sprzedaży bardzo ładnego lokalu użytkowego o powierzchni 20,20m2 (plus antresola) położonego na parterze kamienicy znajdującej się przy ulicy Parkowej (bardzo blisko ulicy Emilii Plater). Nieruchomość znajduje się w tzw. dzielnicy Drzetowo-Grabowo i jest oddalona zaledwie dwa przystanki autobusowe od ścisłego centrum Szczecina.

Lokal posiada własne wejście bezpośrednio z ulicy oraz dużą - ponad siedmiometrową witrynę. Lokal w ciągu ostatnich lat przeszedł generalny remont (ostatnie prace remontowe rok temu) i oferowany jest do sprzedaży w bardzo dobrym standardzie. W głównym pomieszczeniu ulokowane są dwa stanowiska biurowe (biurka plus fotele i krzesła) oraz mini poczekalnia gdzie znajduje się sofa. Tylna część lokalu to zaplecze socjalne, w którym znajdują się: osobna toaleta z umywalką oraz aneks kuchenny (m.in. zlew, mikrofalą i czajnik elektryczny) zasłonięty przesuwanymi szklanymi drzwiami. Dodatkowo za jednym z biurek usytuowane są

kręcone schody, którymi wchodzimy na antresolę o powierzchni około 7m² (nie wliczona w powierzchnię użytkową lokalu). Antresola jest częściowo przeszklona ozdobnymi luxferami.

Wszystkie instalacje w lokalu wymienione zostały dziesięć lat temu. Na podłodze znajdują się kafle zaś ściany są gładzone (plus częściowo płyty kartonowo-gipsowe). Schody na antresolę - szkielet metalowy plus dębowe stopnie. Oświetlenie wewnętrzne lokalu - tradycyjne plus ozdobne punktowe w miejscach gdzie sufit został obniżony. Wentylacja lokalu wyprowadzona na zewnątrz. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe plus rolety antywłamaniowe na witrynie i drzwiach (elektrycznie otwierane). Lokal chroniony (monitoring - trzy kamery z czego dwie wewnątrz lokalu i jedna na zewnątrz). W lokalu zamontowana jest instalacja UPC (internet, telewizja kablowa i telefon).

Ogrzewanie i ciepła woda - elektryczne. Bardzo niski czynsz do wspólnoty na poziomie 200 zł (w tym już fundusz remontowy oraz zaliczki na zimną wodę i wywóz śmieci). Do lokalu przypisana jest możliwość korzystania z jednej z piwnic, która znajduje się centralnie pod lokalem.

Lokal idealnie nadaje się pod kątem działalności biurowej (np. księgowość, rachunkowość, ubezpieczenia) jak i pod kątem lokalu usługowego typu mini salonu urody (np. kosmetyczka, manikiurzystka).

Gorąco polecamy ofertę !!!

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	299 000, 00 PLN	Cena za m2	14 801, 98 PLN
Powierzchnia całkowita	20, 20 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Liczba pięter [wliczając parter]	3		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Grabowo	Ulica	ul. Parkowa	Wartość udziału w działce
1	Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku
KAMIENICA	Rok budowy	1930	Materiał ścian
CEGLA	Liczba WC	1	Droga dojazdowa
LOKALNA DROGA	Parter	TAK	Źródło c.w.
ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, PODŁOGOWE,	Podpiwniczenie /piwnica
PIWNICA	Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg
TAK	Internet	TAK	Telewizja kablowa
TAK	Alarm	TAK	Ochrona
TAK	Monitoring	TAK	Rodzaj podłogi
TERAKOTA,	Witryna	TAK	Komunikacja miejska
w pobliżu	Stan budynku	DOBRY	Rolety
TAK			

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**