

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **3 000 000** zł

liczba pokoi: **20**, pow. całkowita: **448,00 m²**, pow. działki: **811,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy do sprzedaży nieruchomość o powierzchni całkowitej 448m² położoną na działce 811m² w najpiękniejszej dzielnicy Szczecina - na Pogodnie. Usytuowanie na skraju Pogodna oraz ścisłego centrum miasta gwarantuje korzystną lokalizację i ułatwia dostęp do głównych ciągów komunikacyjnych jak i obiektów użyteczności publicznej.

Zabytkowy budynek willowy jest obiektem wolnostojącym, podpiwniczonym, 2-kondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, o nieregularnej formie zabudowy. Wybudowany w roku 1883, następnie na przestrzeni lat 1883 - 1911 sukcesywnie rozbudowywany.

Budynek jest podzielony na 4 niezależne lokale z oddzielnymi wejściami. W poziomie piwnicznym znajdowało się dotychczas studio masażu (dwa pomieszczenia) oraz lokal idealnie nadający się na restaurację (duża otwarta przestrzeń, zaplecze kuchenne, toalety dla gości). Na wysokim parterze i na piętrze znajdują się pokoje biurowe (na parterze około dziesięciu - na piętrze pięć pokoi) oraz łazienki, toalety i dwa aneksy kuchenne (dokładne rzuty każdej kondygnacji - do wglądu w biurze). W części pomieszczeń deski na

podłódze (w drugiej części wykładzina dywanowa). Część okien wymieniona na PCV. Wszystkich instalacje (media) zostały wymienione. Na parterze jest położona sieć komputerowa oraz telefoniczna. Wszystkie kondygnacje mają sieć alarmową. Każda kondygnacja ma swoje ogrzewanie (trzy piece gazowe II-obiegowe). Wysokość pomieszczeń od 2,70m do 3,20m.

Na działce znajdują się piękne drzewa: magnolie, świerki, wiciokrzewy i inne. Plac przy budynku wykorzystywany był na parking lub letni ogródek gastronomiczny. Istnieje możliwość rozbudowy nieruchomości (zwiększenie powierzchni użytkowej o dodatkowe 400 m²).

Polecamy i zapraszamy do obejrzenia nieruchomości.

szczegóły oferty

Symbol	295075	Rodzaj domu	REZYDENCJA
Stan budynku	DOBRY	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 000 000, 00 PLN
Cena za m2	6 696, 43 PLN	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Powierzchnia całkowita	448, 00 m²
Powierzchnia działki	811, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	448, 00 m²	Rok budowy	1883
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Liczba pokoi	20	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Podłączony gaz	TAK	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	TAK		

kontakt do agenta**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**