

## Obiekt na sprzedaż - Gryfice

cena **1 490 000** zł

pow. całkowita: **600,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **2 284,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowana w Gryficach (miasto powiatowe w odległości 100 km od Szczecina, 100 km od Koszalina, 25 km od morza). Miejsce idealne pod hurtownię, magazyn z biurem, punkt przeładunkowy, dom mieszkalny z możliwością prowadzenia działalności, lekką produkcją. Składa się z wolnostojącego domu o

całkowitej powierzchni ok. 300m<sup>2</sup>, oraz hali o takiej samej powierzchni. Działka o powierzchni blisko 2300m<sup>2</sup> wyłożona polbrukiem, ogrodzona. Budynek mieszkalny składa się z trzech kondygnacji-na parterze duży garaż mogący służyć jako magazyn, część biurowa i socjalna. Piętro- bardzo duży pokój konferencyjny z możliwością podziału, kuchnia, łazienka. Na drugim piętrze znajdują się dwie sypialnie. Ogrzewanie gazowe, dach kryty dachówką ceramiczną, woda i kanalizacja miejska.

Hala- obiekt murowany, ocieplony, kryty blachodachówką. Podłoga hali bezpyłowa. W budynku wydzielona jest również część socjalna.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Istnieje możliwość powiększenia działki. Nieruchomość bez problemu również się wynajmuje.

**szczegóły oferty**

Symbol	<b>410347</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>1 490 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>2 483, 33 PLN</b>	Miejscowość	<b>Gryfice</b>
Powierzchnia całkowita	<b>600, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>2 284, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj obiektu	<b>BIUROWO-MAGAZYNOWY</b>	Rok budowy	<b>2011</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE,</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Stan budynku	<b>IDEALNY</b>		

**kontakt do agenta****Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)